

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	656.61
Vorlagen Nr.:	BAU/014/2020	Vorlage erstellt am:	11.05.2020
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	25.05.2020
		Status:	öffentlich

TOP 5

Erschließung des Baugebiets "Ehemalige Heizzentrale"

hier: Altlastensituation auf den Bauflächen, Vorstellung durch das Ingenieurbüro Roth & Partner

Anlagen:

- Untersuchungsbericht
- Honorarangebot

Sachstand:

Derzeit erschließt die Gemeinde Hügelsheim die Flächen im "Wohnpark am Hardtwald" im Bereich der ehemaligen Heizzentrale. Die Erschließungsarbeiten sind bis auf den Straßenausbau und die Bepflanzung abgeschlossen.

Im Zuge der Erschließungsarbeiten hat man festgestellt, dass fast die gesamten Bauflächen mit PAK (polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe) verunreinigt sind.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 16.9.2019 beschlossen, eine Altlastenerkundung auf dem Areal der ehemaligen Heizzentrale durchzuführen und die hierfür erforderlichen Finanzmittel zur Verfügung zu stellen.

Die Altlastenerkundung wurde zwischenzeitlich vom Büro Roth und Partner durchgeführt und ist abgeschlossen. Die Altlastenerkundung hat gezeigt, dass bis auf eine Fläche alle Grundstücke mit PAK's belastet sind. Der Untersuchungsbericht ist als Anlage beigefügt und das Büro Roth und Partner wird am Sitzungstag anwesend sein und die Ist-Situation und die Möglichkeit der Altlastensanierung erläutern.

Seitens der Verwaltung ist man der Auffassung, die Gesamtfläche einer Altlastensanierung zu unterziehen und die Flächen altlastenfrei zu vermarkten. Die Kosten dieser Sanierung werden sich gemäß Kostenschätzung (Büro Roth) auf ca. 750.000,00 Euro brutto belaufen und die Kosten für die Ingenieurleistungen auf ca. 49,000,00 Euro brutto. Das Honorarangebot ist als Anlage beigefügt und wurde im Vorfeld mit der GPA abgestimmt.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt nach dem Sachvortrag des Ingenieurbüros zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt:

- die Altlastensanierung auf dem Areal der ehemaligen Heizzentrale in der Victoria Straße durchzuführen und die hierfür erforderlichen Finanzmittel zur Verfügung zu stellen.
- Den Auftrag für die Ingenieurleistungen gemäß dem Angebot vom 11.5.2020 an das Büro aus zu vergeben.