

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hügelsheim am Montag, den 02.03.2020, im Sitzungssaal des Rathauses Hügelsheim, Hauptstraße 34.

Vorsitzende/r:

Bürgermeister Reiner Dehmelt

Mitglieder:

Gemeinderat Yves Benz

Gemeinderat Andreas Breuer

Gemeinderätin Andrea Ciullo

Gemeinderat Torsten Fittkau

Gemeinderätin Ameli Frank

Teilnahme ab 19 Uhr

Gemeinderat Uwe Holzer

Gemeinderat Hans Kiefer

Teilnahme ab 19 Uhr

Gemeinderat Heinz-Uwe Korell

Gemeinderat Dimitri Ridenger

Gemeinderat Christoph Rösinger

Gemeinderätin Miriam Wassermann

Gemeinderat Thomas Wiersbitzki

Gemeinderat Andreas Wurz

Verwaltung:

Rechnungsamtsleiter Roland Rieger

Ortsbaumeister Elmar Sauter

Hauptamtsleiterin Nicole Walter

Gäste:

Frau Kathrin Hansert vom Planungsbüro Planschmiede Hansert-Partner mbb zu TOP 2 ö

Urkundspersonen:

Gemeinderat Uwe Holzer

Gemeinderätin Andrea Ciullo

Entschuldigt:

Mitglieder:

Gemeinderat Waldemar Ullmann

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:23 Uhr

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 21.2.2020 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 28.2.2020 ortsüblich bekannt gegeben wurde,
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 8 Mitglieder anwesend sind.

TOP 1

Auftragsvergabe für Pflegearbeiten, Hacken, Schneiden und Jäten von Grünanlagen in der Gemeinde für die Dauer von 3 Jahren

LOS I Außenanlage der NK-Schule, Ontario Straße

LOS II Außenanlage Friedhof

LOS III Pflanzbeete und Kreisel

Vorlage: BAU/001/2020

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt im Wortlaut der Sitzungsvorlage. Er gibt bekannt, dass im Los I, Bieter Nr. 4 im Los II, Bieter Nr. 3 und im Los III, Bieter Nr. 3 jeweils das günstigste Angebot abgegeben hat.

Gemeinderat Wiersbitzki stellt die Frage, warum nicht auch wie in den Jahren zuvor der Gartentrupp der Westdeutschen Lebenshilfe (WDL) ein Angebot abgegeben hat.

Ortsbaumeister Sauter antwortet, dass die WDL derzeit nicht in der Lage ist, aufgrund begrenzter Kapazitäten die Arbeiten auszuführen. Außerdem legt man bei der WDL darauf wert, dass der Gärtnertrupp nicht direkt an der Straße arbeitet. Dies wäre hier nicht gewährleistet.

Beschluss: Los I

Der Gemeinderat beschließt, die Pflegearbeiten Los I, Außenanlage der Grund- und Hauptschule, Ontario Straße, an den annehmbarsten Bieter, Bieter Nr. 4, Firma Werth Gartenpflege & Gartengestaltung GmbH aus Baden-Baden entsprechend dem Angebot zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Los II

Der Gemeinderat beschließt, die Pflegearbeiten Los II, Außenanlage Friedhof, an den annehmbarsten Bieter, Bieter Nr. 3, Firma Michael Ibach aus Hügelsheim entsprechend dem Angebot zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschlussantrag: Los III

Der Gemeinderat beschließt, die Pflegearbeiten Los III, Pflegearbeiten der Pflanzbeete in den Bebauungsplangebieten „Unten an der Landstraße I und II“ und „Östlich der Badener Straße“ sowie den beiden Kreisel (L75 und Badener Straße) an den annehmbarsten Bieter, Bieter Nr. 3, Firma Michael Ibach aus Hügelsheim entsprechend dem Angebot zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Abstimmungsergebnis: Los I einstimmig
Los II einstimmig
Los III einstimmig

TOP 2

3. Teiländerung des Bebauungsplans "Unten an der Landstraße II" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht sowie Änderung der örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans sowie Aufhebung des im Abgrenzungsplan gekennzeichneten Teilbereichs

1. Aufstellungsbeschluss gem. 2 Abs. 1 BauGB sowie § 74 LBO

2. Durchführung im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB ohne Umweltprüfung

3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Vorlage: HAU/073/2020

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt im Wortlaut der Sitzungsvorlage.

Er begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Kathrin Hansert vom Planungsbüro Planschmiede Hansert + Partner mbB zu diesem Tagesordnungspunkt und bittet sie, den Entwurf der 3. Teiländerung des Bebauungsplanes anhand der mitgebrachten Präsentation dem Gemeinderat vorzustellen.

Im Anschluss an die Präsentation von Frau Hansert erfolgen keine Wortmeldungen/Fragen.

Die Präsentation ist als Anlage Ö1 Bestandteil der Niederschrift.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Teiländerung des Bebauungsplans „Unten an der Landstraße II“ für den im Abgrenzungsplan des Planungsbüros Planschmiede Hansert und Partner mbB vom 15.2.2020 dargestellten Bereich sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich aufzustellen. Innerhalb des Abgrenzungsplan dargestellten Bereich wird damit der Bebauungsplan „Unten an der Landstraße II“ mit allen seinen Änderungen aufgehoben. Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB, ohne die Durchführung einer Umweltprüfung, durchgeführt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Entwurf der 3. Teiländerung des Bebauungsplans „Unten an der Landstraße II“ in der Fassung vom 15.2.2020 wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Gleichzeitig sind Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vorsitzender: _____

Schriftführer: _____

Urkundspersonen: _____
