

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/072/2020	Vorlage erstellt am:	07.01.2020
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	20.01.2020
		Status:	öffentlich

TOP 2

Antrag auf Baugenehmigung zum Aufbau einer Schleppdachgaube auf dem Grundstück Flst.Nr. 3787/1, Römerstraße

Anlage:

Lageplan
Ansichten
Schnitt

Sachstand:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Schleppdachgaube auf dem Grundstück Flst.Nr. 3787/1 in der Römerstraße.

Das Grundstück liegt nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und bewertet sich somit nach § 34 BauGB. Dier besagt, dass sich ein Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss.

Durch den Aufbau der Schleppdachgaube entsteht kein drittes Vollgeschoss, somit fügt sich das Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Verwaltung bewertet das Bauvorhaben positiv und stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung einer Schleppdachgaube auf dem Grundstück Flst.Nr. 3787/1 in der Römerstraße zu erteilen.