

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/065/2016	Vorlage erstellt am:	09.09.2016
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	26.09.2016
		Status:	öffentlich

TOP 1

Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung eines Speicherraumes zu einem Jugendraum für die Jugendfeuerwehr auf dem Grundstück, Flst. Nr. 4051/1, Gartenstraße 8

Anlage:

Lageplan

Sachstand:

Von der Freiwilligen Feuerwehr Hügelsheim wurde der Speicher im Feuerwehrgerätehaus umgebaut, um diesen als Jugendraum für die Jugendfeuerwehr, zu Schulungszwecken und für die Freizeitgestaltung der Jugendfeuerwehr zu nutzen.

Das Grundstück liegt nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und bewertet sich somit nach § 34 BauGB. Dieser besagt, dass sich ein Bauvorhaben nach Art, Maß und baulicher Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss. Durch den Ausbau des Dachgeschosses zu einem Aufenthaltsraum für die Jugendfeuerwehr werden diese Vorgaben eingehalten.

Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen die Nutzungsänderung des Speichers zu einem Jugendraum für die Jugendfeuerwehr und stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Hinweis: Der Ausbau des Dachgeschosses ist verfahrensfrei.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Nutzungsänderung des Speicherraumes zu einem Jugendraum für die Jugendfeuerwehr zu Schulungszwecken und zur Freizeitgestaltung zu erteilen.