

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/047/2019	Vorlage erstellt am:	26.08.2019
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	16.09.2019
		Status:	öffentlich

TOP 2

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Balkons und Wintergartens auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5615, Buchenweg

Anlage:

Lageplan
Grundriss
Ansichten

Sachstand:

Der Eigentümer des Grundstücks, Flst.Nr. 5615 im Buchenweg beabsichtigt den Neubau eines Balkons und eines Wintergartens auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5615. Die Errichtung des Balkons im Bereich der bestehenden Terrasse.

Das Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Oben am Badeweg I" (einfacher Bebauungsplan) und bewertetete sich somit nach § 30 BauGB.

Mit dem Bauvorhaben werden die Vorgaben des Bebauungsplanes eingehalten, somit bestehen keine Bedenken gegen eine Bauausführung wie geplant.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung des Balkons und des Wintergartens auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5615 im Buchenweg zu erteilen.