

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt Hügelsheim am Montag, den 22.07.2019, im Sitzungssaal des Rathauses Hügelsheim, Hauptstraße 34.

Vorsitzende/r:

Bürgermeister Reiner Dehmelt

Mitglieder:

Gemeinderat Yves Benz

Gemeinderätin Ameli Frank

Gemeinderat Heinz-Uwe Korell

Gemeinderat Waldemar Ullmann

Gemeinderat Thomas Wiersbitzki

Gemeinderat Andreas Wurz

Vertretung für Herrn Hans Kiefer

Verwaltung:

Ortsbaumeister Elmar Sauter

Hauptamtsleiterin Nicole Walter

Gäste:

Urkundspersonen:

Gemeinderat Thomas Wiersbitzki

Gemeinderat Waldemar Ullmann

Entschuldigt:

Mitglieder:

Gemeinderat Hans Kiefer

Beginn der Sitzung: 18:45 Uhr

Ende der Sitzung: 18:53 Uhr

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 11.07.2019 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 19.07.2019 ortsüblich bekannt gegeben wurde,
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.

TOP 1

Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung eines vorhandenen Dachgeschosses in Wohnraum auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4855, Hochfeldring

Vorlage: BAU/040/2019

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt und schlägt vor, entsprechend dem Beschlussvorschlag der Verwaltung abzustimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4855, Hochfeldring zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2

Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Balkons auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5612, Fichtenweg

Vorlage: BAU/039/2019

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt und schlägt vor, entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung zu beschließen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Balkons, wie in den Planvorlagen dargestellt, im Dachgeschoss des zweigeschossigen Wohnhauses, Flst.Nr. 5612 im Fichtenweg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3

Energetische Sanierung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück, Flst.Nr. 211, Rheinstraße

Vorlage: BAU/038/2019

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt und schlägt vor, entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung zu beschließen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, die Zustimmung für das Überschreiten der Grundstücksgrenze zur energetischen Sanierung des Wohngebäudes sowie die Verlängerung des Dachvorsprungs unter folgenden Bedingungen zu erteilen:

Die Zustimmung erfolgt auf schriftlichen Antrag sofern folgende Punkte eingehalten werden.

1. Die Überbauung des Gehweges beträgt max. 20 cm.
2. Nach dem Verlängern des Dachvorsprungs muss der Abstand zur Fahrbahnkante noch 0,90 m betragen.
3. Die Sicherheit der Gehwegnutzer darf durch scharfkantige Ecken oder Kanten nicht beeinträchtigt werden.
4. Die Verkehrssicherungspflicht der baulichen Anlage (auch der im öffentlichen Teil befindlichen Bauteile) obliegt dem Grundstückseigentümer, welcher den Grenzüberbau vornimmt.
5. Sämtliche durch die Baumaßnahme anfallenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vorsitzender: _____

Schriftführer: _____

Urkundspersonen: _____
