

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/039/2019	Vorlage erstellt am:	09.07.2019
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	22.07.2019
		Status:	öffentlich

TOP 2

Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Balkons auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5612, Fichtenweg

Anlage:

Lageplan
Grundriss
Ansichten

Sachstand:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5612 im Fichtenweg.

Das Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Oben am Badweg I“ (einfacher Bebauungsplan) und bewertet sich somit nach § 30 BauGB.

Geplant ist der Anbau eines Balkons in der Größe von 4,00 m x 2,05 m im Dachgeschoss in nordöstlicher Richtung des zweigeschossigen Wohnhauses.

Mit dem Bauvorhaben werden die Vorgaben des Bebauungsplanes „Oben am Badweg I“ eingehalten, somit bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken gegen die Durchführung der Baumaßnahme, wie geplant.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Balkons, wie in den Planvorlagen dargestellt, im Dachgeschoss des zweigeschossigen Wohnhauses, Flst.Nr. 5612 im Fichtenweg zu erteilen.