

**Sitzungsvorlage**

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	621.41
Vorlagen Nr.:	BAU/044/2019	Vorlage erstellt am:	09.07.2019
<b>Gremium:</b>	<b>Gemeinderat</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>22.07.2019</b>
		<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>

**TOP 1**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alten- und Pflegeheim / Seniorenzentrum"**

**1. Auftragsvergabe der Planungsleistungen**

**2. Auftragsvergabe Lärmgutachten**

**Anlage:**

Angebot Planungsleistungen

Angebot schalltechnische Untersuchung

**Sachstand:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hügelsheim hat beschlossen, am nördlichen Ortsausgang auf den noch freien Flächen, Flst.Nr. 6083, 6084 und 6092, welche sich innerhalb des Bebauungsplangebietes „Unten an der Landstraße II“ befinden, eine Seniorenwohnanlage zu verwirklichen. Zwischenzeitlich wurde der Kaufvertrag mit der Fa. Schwetlick Bauträgergesellschaft rechtlich geprüft und wird in Kürze notariell beurkundet.

Der bestehende Bebauungsplan „Unten an der Landstraße II“ weist die Flächen als GEe (eingeschränktes Gewerbegebiet) und MI (Mischgebiet) aus, somit kann die beabsichtigte Nutzung mit einer Seniorenwohnanlage auf der Grundlage des bestehenden Bebauungsplanes nicht realisiert werden. Für die Zulässigkeit ist daher ein vorhabenbezogener Bebauungsplan erforderlich.

**Zu 1.1. Auftragsvergabe Planungsleistungen**

Seitens der Verwaltung hat man ein Angebot für die Planungsleistungen zur Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes eingeholt. Die Vergütung erfolgt nach der HOAI. Einzelheiten können dem beigelegten Honorarangebot entnommen werden.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

**Zu 1.2. Auftragsvergabe Lärmgutachten**

Im Zuge des Bebauungsplanverfahrens ist eine schalltechnische Untersuchung für das Plangebiet erforderlich. Dies ist bedingt durch die unmittelbare Nähe zur L 75 sowie durch den Verkehrslärm der angrenzenden Gewerbeeinheiten (Discounter).

Seitens der Verwaltung hat man ein Angebot eines Ingenieurbüros eingeholt, welches bereits mit der Verkehrsproblematik in der Hauptstraße befasst ist und somit auch auf die bestehende Datengrundlage zurückgreifen kann.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

**Beschlussantrag:**

1.1. Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Planungsleistung zum Erstellen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Alten- und Pflegeheim / Seniorenzentrum“ auf den Grundstücken, Flst.Nr. 6083, 6084 und 6092 gemäß dem beigefügten Angebot an das Büro ..... aus ..... zu vergeben.

1.2. Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die schalltechnische Untersuchung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Alten- und Pflegeheim / Seniorenzentrum“ gemäß dem beigefügten Angebot an das Büro ..... aus ..... zu vergeben.