

**Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt Hügelsheim am Montag, den 03.06.2019, im Sitzungssaal des Rathauses Hügelsheim, Hauptstraße 34.

**Vorsitzende/r:**

Bürgermeister Reiner Dehmelt

**Mitglieder:**

Gemeinderätin Andrea Ciullo

Vertretung für Hr. Korell

Gemeinderat Marco Eberle

Gemeinderat Prof. Dr. Peter Jehle

Gemeinderat Hans Kiefer

Gemeinderat Jürgen Utermarck

Vertretung für Herrn Bernhard Rußi

Gemeinderat Thomas Wiersbitzki

**Verwaltung:**

Ortsbaumeister Elmar Sauter

Hauptamtsleiterin Nicole Walter

**Urkundspersonen:**

Gemeinderat Marco Eberle

Gemeinderätin Andrea Ciullo

**Entschuldigt:**

**Mitglieder:**

Gemeinderat Heinz-Uwe Korell

Hat sich mit Schreiben vom 28.05.2019 wegen berufl. Gründen entschuldigt.

Gemeinderat Bernhard Rußi

entschuldigt

**Beginn der Sitzung:** 18.45 Uhr

**Ende der Sitzung:** 18.52Uhr

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 24.05.2019 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 31.05.2019 ortsüblich bekannt gegeben wurde,
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.

**TOP 1**

**Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau und Nutzungsänderung eines vorhandenen Dachgeschosses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4855, Hochfeldring**

**Vorlage: BAU/033/2019**

**Aussprache:**

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt laut Sitzungsvorlage und schlägt vor, entsprechend dem Beschlussvorschlag zu beschließen.

**Beschluss**

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4855, Hochfeldring zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 2**

### **Antrag auf Bauvorbescheid zur Erweiterung des Verwaltungsgebäudes mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5779, Am Hecklehamm -Wiedervorlage-**

**Vorlage: BAU/034/2019**

#### **Aussprache:**

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt laut Sitzungsvorlage.

Gemeinderat Dr. Jehle fragt, warum die Baurechtsbehörde nun zu einer anderen Auffassung gelangt als im Jahr 2004.

Bauamtsleiter Sauter erläutert, dass der Sachbearbeiter, der damals die Entscheidung bei der Baurechtsbehörde getroffen hat, nicht mehr im Amt ist. Es kann nun nicht mehr nachvollzogen werden, wie es zu der damaligen Auffassung/Entscheidung kam. Nach erneuter Rücksprache mit der Baurechtsbehörde kann man sich dieser Vorgehensweise nicht mehr anschließen, daher ist das gemeindliche Einvernehmen für die Erteilung einer Ausnahme für die Errichtung einer Betriebsleiterwohnung zwingend erforderlich.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen sowie die erforderliche Ausnahme zur Errichtung einer Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5779, Am Hecklehamm zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Vorsitzender: \_\_\_\_\_

Schriftführer: \_\_\_\_\_

Urkundspersonen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_