

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/034/2019	Vorlage erstellt am:	20.05.2019
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	03.06.2019
		Status:	öffentlich

TOP 2

Antrag auf Bauvorbescheid zur Erweiterung des Verwaltungsgebäudes mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5779, Am Hecklehamm -Wiedervorlage-

Anlage:

Lageplan
Grundrisse
Ansichten

Sachstand:

Der Antragsteller beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Bürogebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 5779, Am Hecklehamm.

Das Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Hecklehamm“ und bewertet sich somit nach § 30 BauGB.

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung vom 08.04.2019 und wurde positiv beschieden. Dabei ging es bei der Frage Nummer 3 um den Aufbau eines Staffelgeschosses mit Betriebsleiterwohnung. Dabei lautete die Stellungnahme der Verwaltung:

Das Errichten einer Betriebsleiterwohnung wurde von Seiten der Gemeinde im Bebauungsplan geregelt, so dass hierfür kein Einvernehmen der Gemeinde erforderlich ist, sondern nur eine Prüfung durch die Baurechtsbehörde. Diese Vorgehensweise stützt sich dabei auf eine Aussage der Baurechtsbehörde aus dem Jahr 2004. Nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde kann man sich dieser Vorgehensweise nicht mehr anschließen, daher ist das gemeindliche Einvernehmen für die Erteilung einer Ausnahme für die Errichtung einer Betriebsleiterwohnung zwingend erforderlich.

Seitens der Verwaltung wird das Bauvorhaben positiv gesehen. Aus diesem Grund schlägt die Verwaltung vor, das gemeindliche Einvernehmen sowie die erforderliche Ausnahme zur Errichtung einer Betriebsleiterwohnung zu erteilen.

Hinweis: Präzedenzfälle sind vorhanden.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen sowie die erforderliche Ausnahme zur Errichtung einer Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5779, Am Hecklehamm zu erteilen.