

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt Hügelsheim am Montag, den 08.04.2019, im Sitzungssaal des Rathauses Hügelsheim, Hauptstraße 34.

Vorsitzende/r:

Bürgermeister Reiner Dehmelt

Mitglieder:

Gemeinderat Marco Eberle

Gemeinderat Prof. Dr. Peter Jehle

Gemeinderat Hans Kiefer

Gemeinderat Heinz-Uwe Korell

Gemeinderat Jürgen Utermarck

Gemeinderat Thomas Wiersbitzki

Vertretung für Herrn Bernhard Rußi

Verwaltung:

Ortsbaumeister Elmar Sauter

Hauptamtsleiterin Nicole Walter

Gäste:

Urkundspersonen:

Gemeinderat Marco Eberle

Gemeinderat Heinz-Uwe Korell

Entschuldigt:

Mitglieder:

Gemeinderat Bernhard Rußi

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 18:45 Uhr

Ende der Sitzung: 18:57 Uhr

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 29. März 2019 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 05. April 2019 ortsüblich bekannt gegeben wurde,
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.

TOP 1

Antrag auf Bauvorbescheid zur Erweiterung des Verwaltungsgebäudes mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5779, Am Hecklehamm

Vorlage: BAU/026/2019

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt und stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Gemeinderat Dr. Jehle wirft ein, dass man einen Statiker hätte beauftragen können, um festzustellen, ob die Tragkonstruktion oben auf das bestehende Gebäude aufgesetzt werden kann. Zudem schafft man einen weiteren Präzedenzfall, wenn man die Überschreitung der Baugrenze zulässt.

Bauamtsleiter Sauter antwortet, dass nach eingehender Prüfung keine Unterlagen über die Statik vorliegen. Die Verwaltung sieht bei einer Überschreitung der Baugrenze um 40 cm aus konstruktiven Gründen keinen hinreichenden Grund, die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung bzw. die Erweiterung des Bürogebäudes nicht zu erteilen.

Bürgermeister Dehmelt schlägt daher vor, wie im Beschlussantrag vorgeschlagen, zu beschließen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung bzw. der Erweiterung des Bürogebäudes sowie die erforderliche Befreiung für das Überschreiten der Baugrenze aus konstruktiven Gründen bzw. zum Aufbringen der Wärmedämmung sowie die Ausnahme für das Errichten der Stellplätze außerhalb der überbaubaren Fläche auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5779, Am Hecklehamm zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2

**Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau und Nutzungsänderung eines vorhandenen Dachgeschosses zu Wohnraum auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4855, Hochfeldring
Vorlage: BAU/023/2019**

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt und schlägt vor, entsprechend dem Verwaltungsvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4855, Hochfeldring zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vorsitzender: _____

Schriftführer: _____

Urkundspersonen: _____
