

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Nicole Walter	Az:	621.25
Vorlagen Nr.:	HAU/024/2019	Vorlage erstellt am:	02.04.2019
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	29.04.2019
		Status:	öffentlich

TOP 4

**1. Änderung Bebauungsplan der Gemeinde Iffezheim "Nördlich der Hauptstraße"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.
2 BauGB**

Anlage:

1. Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Nördlich der Hauptstraße“
2. Zeichnerischer Teil
3. Örtliche Bauvorschriften
4. Begründung

Sachstand:

Die Gemeinde Iffezheim hat nach eigenen Angaben das Ziel, für das Wohngebiet „Nördlich der Hauptstraße“ eine Liberalisierung der bestehenden Festsetzungen zu Einfriedungen zu erreichen. Außerdem sollen im Umfeld des bereits errichteten Seniorenzentrums im geringen Umfang zusätzlich öffentliche Sitzplätze geschaffen werden. Die geplanten Änderungen machen eine Änderung des Bebauungsplans „Nördlich der Hauptstraße“ erforderlich. Die Änderungen sollen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.

Der Gemeinderat von Iffezheim hat in der öffentlichen Sitzung am 25.02.2019 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Nördlich der Hauptstraße“ gebilligt. Die Gemeinde Hügelsheim als benachbarte Gemeinde erhält die Gelegenheit, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu dem Planvorhaben Stellung zu nehmen.

Die Verwaltung schlägt vor, wie folgt zu beschließen:

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt, zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Nördlich der Hauptstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Bedenken oder Anregungen vorzutragen.