

**Sitzungsvorlage**

|                 |  |                      |                   |
|-----------------|--|----------------------|-------------------|
| Sachbearbeiter: | Heike Dreher                                 | Az:                  | 632.6             |
| Vorlagen Nr.:   | BAU/023/2019                                 | Vorlage erstellt am: | 27.03.2019        |
| <b>Gremium:</b> | <b>Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt</b> | <b>Sitzung am:</b>   | <b>08.04.2019</b> |
|                 |  | <b>Status:</b>       | <b>öffentlich</b> |

**TOP 2**

**Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau und Nutzungsänderung eines vorhandenen Dachgeschosses zu Wohnraum auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4855, Hochfeldring**

**Anlage:**

Lageplan  
Grundriss  
Ansichten  
Schnitt

**Sachstand:**

Der Antragsteller beabsichtigt den Ausbau des bestehenden Dachgeschosses zur Wohnnutzung.

Das Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hochfeld“ und bewertet sich somit nach § 30 BauGB.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein viergeschossiges Wohnhaus mit Dachgeschoss, welches bis dato noch nicht ausgebaut war. Die Nutzung des Dachgeschosses soll durch die Wohnung im III. Obergeschoss erfolgen. Die Verbindung wird mit einer Innentreppe hergestellt. Im Zuge des Dachgeschossausbaus ist der Einbau von 6 Dachfenstern geplant.

Für den Umbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken ist keine Ausnahme oder Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hochfeld“ erforderlich.

**Hinweis:**

Die Auflagen für Brandschutz bzw. für die Rettungswege liegen in der Zuständigkeit der Baurechtsbehörde. Die erforderlichen Feuerwehraufstellflächen wurden zwischenzeitlich hergestellt.

Planungsrechtlich bestehen gegen die Baumaßnahme, wie geplant, keine Bedenken.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion und schlägt vor, wie folgt zu beschließen

**Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4855, Hochfeldring zu erteilen.