

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/020/2019	Vorlage erstellt am:	13.03.2019
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	25.03.2019
		Status:	öffentlich

TOP 1

Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück, Flst. Nr. 148, Rheinstraße

Anlage:

Lageplan
Grundriss EG
Grundriss DG
Schnitte
Ansichten

Sachstand:

Der Antragsteller beabsichtigt den Abriss (Kenntnisgabeverfahren) des bestehenden Ökonomiegebäudes und die Errichtung eines 2-geschossigen Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück, Flst. Nr. 148 in der Rheinstraße.

Das Grundstück liegt nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und bewertet sich somit nach § 34 BauGB. Dieser besagt, dass sich ein Bauvorhaben nach Art, Maß und baulicher Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss.

Die Umgebungsbebauung ist geprägt von 2-geschossigen Wohngebäuden, somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB genehmigungsfähig.

Der Eingang zum Wohnhaus erfolgt aus Richtung Rheinstraße und die Zufahrt zum Carport erfolgt von der Kleinen Straße.

Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen die Errichtung der baulichen Anlage wie geplant.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines 2-geschossigen Familienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück, Flst. Nr. 148 in der Rheinstraße zu erteilen.