

**Sitzungsvorlage**

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/012/2019	Vorlage erstellt am:	11.02.2019
<b>Gremium:</b>	<b>Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>11.03.2019</b>
		<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>

**TOP 1**

**Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau von Garagen und einer neuen Überdachung von den bestehenden Garagen auf dem Grundstück, Flst.Nr. 87/1, Schulweg**

**Anlage:**

Lageplan  
Grundriss  
Ansichten

**Sachstand:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung von zwei Garagen mit Pultdach auf dem Grundstück, Flst.Nr. 87/1 im Schulweg sowie den Aufbau eines Pultdaches über die bereits bestehenden Garagen.

Das Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hinten am Ort und Bruchweg“ und bewertet sich somit nach § 34 BauGB.

Für die Errichtung der Garagen wie geplant ist eine Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

Seitens der Verwaltung ist man der Auffassung, dass die beantragte Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden kann und stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

**Hinweis:**

Die nunmehr für die Bebauung der Garagen vorgesehene Fläche sowie die bereits bestehenden Garagen sind mit einer Baulast zu Gunsten des Wohn- und Geschäftshauses in der Hauptstraße belegt. Aufgrund des Bauantrages sollte daher von Seiten der Baurechtsbehörde der Sachverhalt überprüft werden.

**Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung von zwei Garagen mit Pultdach sowie den Aufbau eines Pultdaches über die bereits bestehenden Garagen auf dem Grundstück, Flst.Nr. 87/1 im Schulweg sowie die erforder-

derliche Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hinten am Ort und Bruchweg“ zu erteilen.