Bürgermeisteramt Hügelsheim **76549 Hügelsheim**
Landkreis Rastatt **Hauptstraße 34**
Sitzungsnummer: BAU/014/2018

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt Hügelsheim am Montag, den 10.12.2018, im Sitzungssaal des Rathauses Hügelsheim, Hauptstraße 34.

Vorsitzende/r:
Bürgermeister Reiner Dehmelt

Mitglieder:
Gemeinderat Gerhard de Vries Vertretung für Herrn Roland Schell
Gemeinderat Marco Eberle
Gemeinderat Prof. Dr. Peter Jehle
Gemeinderat Hans Kiefer
Gemeinderat Heinz-Uwe Korell
Gemeinderat Bernhard Rußi

Protokollführer:
Hauptamtsleiterin Nicole Walter

Verwaltung:
Ortsbaumeister Elmar Sauter

Urkundspersonen:
Gemeinderat Marco Eberle
Gemeinderat Heinz-Uwe Korell

Entschuldigt:

Mitglieder:
Gemeinderat Roland Schell

Beginn der Sitzung: **18:49 Uhr**

Ende der Sitzung: **19:03 Uhr**

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 27.11.2018 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 07.12.2018 ortsüblich bekannt gegeben wurde,
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.

TOP 1
Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Holzhauses zur Nutzung eines Cafe's auf dem Grundstück, Flst.Nr. 3926, Ostendstraße
Vorlage: BAU/075/2018

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt und schlägt vor, entsprechend dem Beschlussvorschlag der Verwaltung abzustimmen.
Gemeinderat Dr. Jehle weist darauf hin, dass ausreichende Stellplätze nachgewiesen werden müssen. Dies wird in den Beschlussantrag mit aufgenommen.

Beschluss:
Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines Gebäudes in Holzständerbauweise mit Terrasse für die Nutzung eines Cafe’s mit Büro, Küche, Sanitärräume sowie einen Raum für den Verkauf von Dekoartikeln in max. 2-geschossiger Bauweise auf dem Grundstück, Flst.Nr. 3926, Ostendstraße zu erteilen.
Eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen muss nachgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2
Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück, Flst.Nr. 160/1, Neue Straße
Vorlage: BAU/076/2018

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt und schlägt vor, entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung zu beschließen.

Beschluss:
Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung des Carports, wie in den Planunterlagen dargestellt, auf dem Grundstück, Flst.Nr. 160/1 in der Neuen Straße zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3
Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 134/5, Kleine Straße
Vorlage: BAU/079/2018

Gemeinderat Rußi ist befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt.

Gemeinderat Dr. Jehle führt aus, dass die Stellplätze so wie ausgewiesen abgeändert werden müssen, da diese zu schmal sind. Eine Einfahrt ist sonst nicht möglich.

Bürgermeister Dehmelt schlägt vor, den Beschluss um diesen Aspekt zu ergänzen und bittet den Gemeinderat um Abstimmung.

Beschluss:
Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in eingeschossiger Bauweise auf dem Grundstück, Flst.Nr. 134/5 in der Kleinen Straße zu erteilen. Die erforderlichen Stellplätze sind auf dem Grundstück vorzuweisen. Die Stellplätze müssen so abgeändert werden, dass eine Einfahrt möglich ist.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
Gemeinderat Rußi hat aus Befangenheitsgründen an Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Vorsitzender: _____

Schriftführer: _____

Urkundspersonen: _____

_____