

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/079/2018	Vorlage erstellt am:	26.11.2018
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	10.12.2018
		Status:	öffentlich

TOP 3

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 134/5, Kleine Straße

Anlage:

Lageplan
Grundriss
Ansichten
Bauvorbescheid vom 03.01.2018

Sachstand:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines eingeschossigen Wohnhauses mit Pultdach, barrierefrei und altersgerecht auf dem Grundstück, Flst.Nr. 134/5 in der Kleine Straße.

Das Grundstück liegt nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und bewertet sich somit nach § 34 BauGB. Die Errichtung der baulichen Anlage erfolgt in zweiter Baureihe.

Das Bauvorhaben wurde per Bauvorbescheid bereits baurechtlich abgeklärt und positiv beschieden (siehe Anlage).

Die Errichtung von Gebäuden in zweiter Baureihe wurde in der Umgebungsbebauung bereits genehmigt.

Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen die Errichtung eines Wohnhauses in zweiter Baureihe. Die erforderlichen Stellplätze sind auf dem Grundstück nachzuweisen.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in eingeschossiger Bauweise auf dem Grundstück, Flst. Nr. 134/5 in der Kleinen Straße zu erteilen. Die erforderlichen Stellplätze sind auf dem Grundstück vorzuweisen.

