

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	460.52, 461.02, 564.23
Vorlagen Nr.:	BAU/052/2018	Vorlage erstellt am:	05.09.2018
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	17.09.2018
		Status:	öffentlich

TOP 3

Sanierung der Heizungsanlage, Ontario Straße 1 und 3 hier: Auftragsvergabe der Rohbauarbeiten für die Errichtung des Pelletlagers

Anlage:

Angebotswertung
Leistungsverzeichnis
Übersichtsplan
Lageplan

Sachstand:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.03.2018 beschlossen, die Sanierung der Heizungsanlage im Gebäude des kommunalen und evangelischen Kindergartens, Ontario Straße 3, mit einer Pelletanlage und einem Spitzenlastkessel zu realisieren.

Für den Betrieb der Heizungsanlage ist die Errichtung eines Pelletlagers erforderlich. Geplant ist die Errichtung in massiver Bauweise (F90) in der Größe von 9,10 m x 3,60 m x 3,60 m. Die bauliche Anlage wird oberirdisch errichtet, das Fassungsvermögen des Pelletlagers beträgt ca. 35 Tonnen, um einen reibungslosen Betrieb der Heizungsanlage zu gewährleisten. Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung des Pelletlagers hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 23.07.2018 erteilt.

Die Submission zur beschränkten Ausschreibung nach VOB/A für das Gewerk Hochbauarbeiten fand am 04.09.2018 um 11.00 Uhr statt. Insgesamt wurden 4 Firmen aufgefordert ein Angebot vorzulegen. Bis zum Submissionstermin lagen 3 Angebote vor.

Die rechnerische und fachliche Überprüfung durch die Verwaltung ergab folgende Ergebnisse

Bieter Nr.	Angebotssumme vor Prüfung brutto	Angebotssumme nach Prüfung brutto
1	79.770,27 €	79.770,26 €
2	51.793,56 €	51.793,56 €
3	32.982,58 €	35.465,63 €

Die eingereichten Unterlagen sowie die eingeforderten Einheitspreise waren alle samt vollständig und unterschrieben, somit konnten alle Angebote gewertet werden.

Die Preisdifferenz in der Angebotssumme vor und nach der Prüfung bei Bieter Nr. 3 resultiert aus Additions- und Multiplikationsfehlern.

Die Wertung hat ergeben, dass Bieter Nr. 3 in wirtschaftlicher Hinsicht das günstigste Angebot abgegeben hat.

Die Kosten der Hochbauarbeiten liegen über den in der Kostenschätzung ermittelten Kosten. Dies führt aber im Wesentlichen daher, da man bei der Kostenschätzung von einem einfachen Pelletsilo ausgegangen ist.

Seitens der Verwaltung schlägt man vor, den Auftrag an Bieter Nr. 3 zum Angebotsendpreis brutto von 35.465,63 € zu vergeben.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt, die Hochbauarbeiten für die Errichtung des Pelletlagers für die Sanierung der Heizungsanlage in der Ontario Straße 1 und 3 an Bieter Nr. 3, die Firma aus zum Angebotsendpreis brutto von 35.465,63 € zu vergeben.