

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/048/2016	Vorlage erstellt am:	11.07.2016
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	25.07.2016
		Status:	öffentlich

TOP 1

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück, Flst.Nr. 148, Rheinstr. 37

Anlage:

Lageplan
Pläne

Sachstand:

Der Antragssteller beabsichtigt die Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück, Flst.Nr. 148 in der Rheinstr. 37.

Das Grundstück liegt nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und bewertet sich somit nach § 34 BauGB. Dieser besagt, dass sich ein Bauvorhaben nach Art, Maß und baulicher Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss.

Durch die Errichtung der Dachgaube entsteht im Dachgeschoss kein 3. Vollgeschoss, somit bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken gegen den Aufbau einer Dachgaube, wie geplant.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Aufbau einer Dachgaube auf dem Grundstück, Flst.Nr. 148 in der Rheinstr. 37 zu erteilen.