

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	460.52; 461.02; 564.23
Vorlagen Nr.:	BAU/034/2018	Vorlage erstellt am:	26.06.2018
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	09.07.2018
		Status:	öffentlich

TOP 1

**Sanierung der Heizungsanlage, Ontario Str. 1 und 3
hier: Auftragsvergabe der Heizungsinstallation nach DIN 18380**

Anlage:

Leistungsverzeichnis
Preisspiegel

Sachstand:

Im Haushalt 2018 sind die Mittel für die Sanierung der Heizungsanlage in der Ontario Straße 1 (Ontariohalle) und 3 (Komm. und Ev. Kindergarten) eingestellt. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19. März 2018 beschlossen, die Sanierung der Heizungsanlage im Gebäude des Kommunalen und Evangelischen Kindergartens Ontario Straße 3 mit einer Pelletanlage und einem Gas-Spitzenlastkessel zu realisieren und die Ontariohalle von dieser Heizungsanlage aus über eine noch zu verlegende Fernwärmeleitung mit Heizungswärme zu versorgen.

Am 21. Juni 2018 um 11.00 Uhr fand die Submission zur öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für das Gewerk Heizungsinstallation nach DIN 18380 statt. Von den insgesamt 6 ausgegebenen Leistungsverzeichnissen lagen bis zum Submissionstermin 2 Angebote vor.

Die rechnerische und fachliche Überprüfung durch das Planungsbüro Nickel ergab folgende Ergebnisse:

Bieter Nr.	Angebotssumme vor Prüfung brutto	Angebotssumme nach Prüfung brutto	Prozentualer Vergleich
1	228.447,56 Euro	223.331,19 Euro	115,16 %
2	193.933,71Euro	193.934,90 Euro	100,00 %

Die eingereichten Unterlagen, sowie die geforderten Einheitspreise waren allesamt vollständig; somit konnten beide Angebote gewertet werden. Die abgegebenen Angebote weisen keine Unstimmigkeiten auf.

Die Preisdifferenz in der Angebotssumme vor und nach der Prüfung bei Bieter Nr. 1 und 2 resultiert aus Additions- und Multiplikationsfehlern.

Die Wertung der Angebote hat gezeigt, dass Bieter Nr. 2 in wirtschaftlicher Hinsicht das annehmbarste Angebot abgegeben hat.

Nach Fertigstellen der Ausführungsplanung hat der beauftragte Planer, Herr Nickel eine Kostenberechnung erstellt, diese wird um ca. 7% unterschritten.

Einzelheiten können den beigelegten Unterlagen entnommen werden.

Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen eine Vergabe an den günstigsten Bieter, Bieter Nr. 2, zum Angebotsendpreis in Höhe von 193.934,90 Euro brutto.

Hinweis:

In der Sitzung des Ausschusses für Bau Technik und Umwelt am 19. März 2018 wurde von der Verwaltung eine Kostenschätzung für die geänderte Sanierungsmaßnahme vorgelegt. Diese wird mit dem Submissionsergebnis um 18,3 % überschritten.

Derzeit läuft die beschränkte Ausschreibung für die Tiefbauarbeiten, die Vergabe dieser Leistung erfolgt in der Sitzung vom 23. Juli 2018. Des Weiteren wurde der Bauantrag für das Pelletlager eingereicht, die hierfür erforderliche Vorlage im Ausschuss für Bau Technik und Umwelt erfolgt in der Sitzung vom 23. Juli 2018.

Darüber hinaus fallen noch Kosten an für die Sanierung des bestehenden Kamins, eventuell Kosten für die Verbesserung des Brandschutzes im bestehenden Heizraum, Leistungen für das Gewerk Elektro, Verlegen des bestehenden Wasser- und Gasanschlusses, sowie Kosten für Planungs- und Bauhofleistungen.

Zur Sitzung am 23. Juli 2018 wird man Seitens der Verwaltung eine Kostenberechnung vorlegen.

Die Verwaltung bittet um Beratung und Beschlussfassung.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt, die Installationsarbeiten für die Sanierung der Heizungsanlage mit einer Pelletanlage und einem Gas-Spitzenlastkessel im Kommunalen und Evangelischen Kindergarten in der Ontario Straße 3, an den günstigsten Bieter, die Firma aus, zum Angebotsendpreis brutto von 193.934,90 Euro zu vergeben.