

**Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hügelsheim am Montag, den 11.06.2018, im Sitzungssaal des Rathauses Hügelsheim, Hauptstraße 34.

**Vorsitzende/r:**

Bürgermeister Reiner Dehmelt

**Mitglieder:**

Gemeinderätin Andrea Ciullo

Gemeinderat Gerhard de Vries

Gemeinderat Marco Eberle

Gemeinderätin Ameli Frank

Gemeinderat Uwe Holzer

Gemeinderat Prof. Dr. Peter Jehle

Gemeinderat Hans Kiefer

Gemeinderätin Annemarie Nowak

Gemeinderat Bernhard Rußi

Gemeinderat Roland Schell

Gemeinderat Jürgen Utermarck

Gemeinderat Thomas Wiersbitzki

**Protokollführer:**

Hauptamtsleiter Gerold Klein

**Verwaltung:**

Ortsbaumeister Elmar Sauter

**Gäste:**

**Urkundspersonen:**

Gemeinderat Dr. Peter Jehle

Gemeinderat Hans Kiefer

**Entschuldigt:**

**Mitglieder:**

Gemeinderat Heinz-Uwe Korell

Gemeinderätin Miriam Wassermann

**Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr**

**Ende der Sitzung: 19:40 Uhr**

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 30.05.2018 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 08.06.2018 ortsüblich bekannt gegeben wurde,
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 8 Mitglieder anwesend sind.

## **TOP 1**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hinten am Ort und Bruchweg", der Gemeinde Hügelsheim, 4. Änderung, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung sowie Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

**hier: Zustimmung zum Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger**

**Vorlage: HAU/023/2018**

### **Aussprache:**

Die Ehefrau von Gemeinderat Utermarck ist Eigentümerin eines an das Baugebiet angrenzenden Grundstückes. Gemeinderat Utermarck erklärt sich deswegen zu diesem Tagesordnungspunkt als befangen.

Bürgermeister Dehmelt trägt den Sachstand vor. Er gibt bekannt, dass der Vorhabenträger den Durchführungsvertrag unterschrieben hat. Die unterschriebenen Fertigungen liegen der Verwaltung vor.

Außerdem liegt der Verwaltung eine Bonitätsbescheinigung für Herrn Schmitt von einer namhaften Bank vor.

Gemeinderat de Vries bemerkt, dass die auf dem Grundstück des Vorhabenträgers eingezeichneten Stellplätze mit dem Fußweg zur Schule kollidieren können. Bei der Ausfahrt aus dem Grundstück könnten Schulkinder gefährdet werden.

Ortsbaumeister Sauter antwortet, dass alle erforderlichen Stellplätze auf dem Grundstück selbst nachgewiesen werden. Bei der Ausfahrt aus dem Grundstück, ist wie bei jedem anderen Grundstück auch, die nötige Sorgfalt zu beachten. Zudem sind während der Offenlage keine Anregungen bzw. Bedenken zu diesem Thema eingegangen.

Bürgermeister Dehmelt schlägt somit vor, dass der Gemeinderat den vorliegenden Durchführungsvertrag zustimmt.

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Hinten am Ort und Bruchweg, 4. Änderung, zwischen der Gemeinde Hügelsheim und dem Vorhabenträger, Herrn Architekt Siegfried Schmitt, Donaustraße 7, 76437 Rastatt, wie in der heutigen Sitzung vorgelegt zu.

Der so beschlossene Durchführungsvertrag wird als Anlage Ö1 Bestandteil der Niederschrift.

2. Der Bürgermeister wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Gemeinderat Utermarck hat aus Befangenheitsgründen an Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**      12-Ja-Stimmen  
   1 Enthaltung

## **TOP 2**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hinten am Ort und Bruchweg", der Gemeinde Hügelsheim, 4. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung sowie Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

**2.1 Behandlung der während der Offenlage eingegangenen Anregungen von Bürgern und von Trägern öffentlicher Belange**

**2.2 Billigung des aktuellen Planentwurfs und Satzungsbeschluss oder ggfs. Beschluss zu einer erneuten verkürzten Offenlage (Anhörung)**

**Vorlage: HAU/024/2018**

### **Aussprache:**

Die Ehefrau von Gemeinderat Utermarck ist Eigentümerin eines an den Bebauungsplan angrenzenden Grundstückes. Gemeinderat Utermarck erklärt sich deswegen zu diesem Tagesordnungspunkt befangen.

Bürgermeister Dehmelt trägt den Sachstand vor.

Er verweist darauf, dass der Vorhabenträger den Durchführungsvertrag unterschrieben hat und der Gemeinderat in dem vorangegangenen Tagesordnungspunkt auch dem Durchführungsvertrag zugestimmt hat. Von einer geeigneten Bank liegt eine Bonitätsbescheinigung für Herrn Schmitt für den Neubau von Zweifamilienhäusern mit je 5 Wohnungen und Tiefgarage vor.

Wegen der geänderten Vorhabenspläne hat der Vorhabenträger die jeweilige Einverständniserklärung der unmittelbar betroffenen Nachbargrundstücke Flurstücknummer 3977 (Frau Andrea Rösinger) und Flurstücknummer 31 (Frau Gisela Eisenmann) im Auftrag der Erbengemeinschaft vorgelegt.

Bürgermeister Dehmelt schlägt vor, nach der Abwägung der von den Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen/Eiwendungen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hinten am Ort und Bruchweg, 4. Änderung“ als Satzung zu beschließen.

Aus der Synopse der eingegangenen Anregungen/Eiwendungen der Träger öffentlicher Belange trägt Bürgermeister Dehmelt jede einzelne Anregung mit der Stellungnahme der Verwaltung und dem Beschlussvorschlag für den Gemeinderat vor.

Bürgermeister Dehmelt schlägt auch hier vor, entsprechend dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

### **Beschluss:**

2.1. Die zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Hinten am Ort und Bruchweg“, 4. Änderung abgegebenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und benachbarter Gemeinden werden, wie in der Synopse (Anlage 6 der Sitzungsvorlage) dargestellt, berücksichtigt bzw. zurückgewiesen und, wie dort in der rechten Spalte aufgeführt, beschlossen.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Einverständniserklärungen der von der Änderung betroffenen Anlieger stimmt der Gemeinderat der Änderung im Vorhabenplan „Grundriss Erdgeschoss“ – Geländeauffüllung und Stützmauer entlang der Grenze von 80 cm Höhe – zu.

Nach Abwägung der öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hinten am Ort und Bruchweg“, 4. Änderung sowie die Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.05.2018 gebilligt.

- 2.2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Hinten am Ort und Bruchweg“, 4. Änderung in der Fassung vom 16.05.2018 wird nach § 10 Abs. 1 BauGB und § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Gleichzeitig wird die Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 74 LBO und § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Gemeinderat Utermarck hat aus Befangenheitsgründen an Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 3**

#### **Erschließung "Ehemalige Heizzentrale"**

**hier: Auftragsvergabe zur Erkundung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse**

**Vorlage: BAU/029/2018**

#### **Aussprache:**

Bürgermeister Dehmelt informiert den Gemeinderat über das vorliegende Angebot der Firma Hydrosond aus Rheinmünster zur Erkundung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse im Rahmen der Erschließung des neuen Baugebietes „ehemalige Heizzentrale“.

Er schlägt vor, den Auftrag an das Büro entsprechend dem Angebot zu vergeben.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zur Erkundung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse zur Erschließung des neuen Baugebietes „ehemalige Heizzentrale“ an das Büro Hydrosond aus 77836 Rheinmünster gemäß dem Angebot vom 08.05.2018 zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 4**

#### **Sanierungsfahrplan für das Schulgebäude Ontario Straße 16**

**Vorlage: BAU/027/2018**

#### **Aussprache:**

Bürgermeister Dehmelt informiert den Gemeinderat über die Erfordernisse eines Sanierungsfahrplanes für die Nikolaus-Kopernikus-Schule, Ontario Straße.

Er schlägt vor, den Auftrag für das Energiegutachten an die Ortenauer Energieagentur GmbH entsprechend dem vorliegenden Angebot vom 10.04.2018 zu vergeben.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für ein Energiegutachten (energetisches Sanierungskonzept) für die Nikolaus-Kopernikus-Schule in Hügelsheim, Ontario Straße, an die Ortenauer Energieagentur GmbH aus 77652 Offenburg entsprechend dem Angebot vom 10.04.2018 zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 5**  
**Bürgerfragestunde**  
**Vorlage: Sek/013/2018**

**Aussprache:**  
-keine Fragen-

Vorsitzender: \_\_\_\_\_

Schriftführer: \_\_\_\_\_

Urkundspersonen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_