



Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

- WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
- max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

- ⊙0,8 Geschossflächenzahl GFZ
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ
- II Zahl der Vollgeschosse
- GH 6.5 Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

- △ Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Ga, St Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
- Gebäude Bestand

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

- FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- 0 - 5° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	



Übersicht: Luftbild (ummaßstäblich)

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|--|
| 1. Aufstellungsbeschluss | gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 16.10.2017 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung | im Mitteilungsblatt am 20.10.2017 |
| 3. frühzeitige Bürgerbeteiligung | gemäß § 3 (1) BauGB entfällt |
| 4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (1) BauGB entfällt |
| 5. Auslegungsbeschluss | gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 11.12.2017 |
| 6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung | gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am 22.12.2017 vom 02.01.2018 - 09.02.2018 |
| 7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 03.01.2018 |
| 8. Satzungsbeschluss | gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am |
| 9. Ortsübliche Bekanntmachung | gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am |
| 10. In Kraft getreten | am |

Ausgefertigt:
Hügelsheim, den
Bürgermeister

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.



Gemeinde Hügelsheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Grand Centre Ring 2"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung

zeichnerische Festsetzungen

Planungsbüro:
PS Planungsbüro Schippalies
 Dipl.-Ing. P. Schippalies
 Freie Stadtplanerin
 Ettinger Straße 6
 76307 Karlsbad
 Tel: 07202/938613
 E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de
 Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 13.11.2017
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:500
Zeichnung: Satzung		Plannummer: S 01
		CAD-Dateiname: 180308.dwg