

**Sitzungsvorlage**

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/009/2018	Vorlage erstellt am:	15.02.2018
<b>Gremium:</b>	<b>Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>26.02.2018</b>
		<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>

**TOP 2**

**Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit integrierter Doppelgarage auf den Grundstücken, Flst.Nr. 5803, 5803/1 und 5803/2, Grand Centre Ring 2**

**Anlage:**

Lageplan, Grundriss, Schnitte, Ansichten

**Sachstand:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines zweigeschossigen Wohnhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken, Flst.Nr. 5803, 5803/1 und 5803/2, Grand Centre Ring 2.

Das Grundstück liegt innerhalb des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Grand Centre Ring 2“ und bewertet sich somit nach § 30 BauGB. Der Bebauungsplan ist noch nicht rechtskräftig und hat mit Abschluss der Offenlage einen Stand nach § 33 BauGB erreicht. Einwendungen gegen den Bebauungsplan sind nicht eingegangen.

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzungen des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt am 20.02.2017 und 20.03.2017. Mit dem Bauvorhaben werden die Vorgaben des Bebauungsplanes „Grand Centre Ring 2“ eingehalten.

Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen die Errichtung der baulichen Anlagen, wie geplant und stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

**Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung des Wohnhauses in zweigeschossiger Bauweise mit Doppelgarage auf den Grundstücken, Flst.Nr. 5803, 5803/1 und 5803/2, Grand Centre Ring 2 zu erteilen.