

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/008/2018	Vorlage erstellt am:	15.02.2018
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	26.02.2018
		Status:	öffentlich

TOP 1

Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung Garage zu Wohnraum und Errichtung einer Garage auf dem Grundstück, Flst.Nr. 144, Neue Str. 24

Anlage:

Lageplan, Grundriss, Schnitte, Ansichten

Sachstand:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau und die Nutzungsänderung der bestehenden Garage zu Wohnraum sowie die Neuerrichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück, Flst.Nr. 144, Neue Str. 24.

Das Grundstück liegt nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und bewertet sich somit nach § 34 BauGB.

Hinweis:

Bei der für den Umbau vorgesehenen Garage handelt es sich um eine privilegierte Grenzgarage. Durch die Umnutzung von der Garage zur Wohnnutzung wird eine Abstandsfläche in der Tiefe von 2,50 m ausgelöst, für die eine Baulast erforderlich ist.

Seitens der Verwaltung bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken gegen die Umnutzung der Garage in Wohnraum sowie für die Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück, Flst.Nr. 144, Neue Str. 24. Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Umbau und die Nutzungsänderung der bestehenden Garage sowie die Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück, Flst.Nr. 144, Neue Str. 24 zu erteilen.