

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Christine Haungs	Az:	461.00
Vorlagen Nr.:	HAU/003/2018	Vorlage erstellt am:	08.01.2018
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	22.01.2018
		Status:	öffentlich

TOP 6

Umbaumaßnahmen zur Erweiterung des Kinderhauses "Spielkiste"

1. Vorstellung und Genehmigung eines Raumkonzepts

2. Vergabe an ein Planungsbüro

Anlage:

1. Grundrissplan mit den Besprechungsergebnissen
2. Kostenberechnung vom 18.11.2017
3. Honorarangebot vom 09.01.2018

Sachstand:

Entsprechend der Fortschreibung der Kindergartenbedarfsplanung 2017/2018 und der Kindergartenbedarfsplanung 2018/2019 für die Gemeinde Hügelsheim reichen die derzeit insgesamt in der Gemeinde Hügelsheim vorhandenen Betreuungsplätze auf Dauer nicht mehr aus. Deshalb hat der Gemeinderat unter TOP 5 der heutigen öffentlichen Sitzung mit der Fortschreibung der Kindergartenbedarfsplanung 2017/2018 und der Kindergartenbedarfsplanung 2018/2019 beschlossen, im kommunalen Kinderhaus „Spielkiste“ eine weitere Krippengruppe einzurichten.

Bereits in der nichtöffentlichen Sitzung am 15.05.2017 hat der Gemeinderat der erforderlichen Erweiterung des kommunalen Kinderhauses „Spielkiste“ unter Einbezug des Kaminzimmers zugestimmt. Im Rahmen der geplanten Umbaumaßnahmen soll insbesondere ein ausreichender Personalraum, ein Bewegungsraum für die Kinder und ein weiterer Gruppenraum geschaffen werden.

Bezüglich der Erweiterung des Kinderhauses „Spielkiste“ fand am 06.11.2017 eine Begehung mit der zuständigen Fachberatung des Kommunalverbands für Jugend und Soziales (KVJS) und dem Gesundheitsamt statt.

Die Besprechungsergebnisse aus der Begehung mit den Fachbehörden und den sich hieraus ergebenden Vorgaben sind in ein Raumkonzept eingeflossen. Die geplanten Veränderungen sind im beigefügten Grundrissplan vermerkt und werden am Sitzungstag vorgestellt.

Die Verwaltung hat sich zwischenzeitlich mit einem Planungsbüro in Verbindung gesetzt. Dieses hat daraufhin eine Kostenberechnung erstellt, welche als Anlage beigelegt ist.

Entsprechend der Kostenberechnung zzgl. Anpassung der Kostengruppe 410 und 420 sowie dem Honorar für die Elektroplanung werden die Kosten für die Umbaumaßnahmen bei ca. 390.000 Euro liegen. Für das Inventar werden weitere Kosten in Höhe von ca. 45.000 Euro anfallen.

Nach der Verwaltungsvorschrift des Kultusministeriums zur Umsetzung des Investitionsprogramms des Bundes zur „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2017-2020 vom 06.10.2017, kann für die im Rahmen der Umbaumaßnahme zusätzlich geschaffenen 10 Krippenplätze eine Zuwendung in Höhe von 70.000 Euro beantragt werden.

Für die Durchführung der Baumaßnahme mit Erstellen der Genehmigungspläne, Detailplanung, Ausschreibung, Bauüberwachung etc., sollte ein Architekturbüro beauftragt werden. Die Verwaltung hat ein Angebot eingeholt. Das Honorarangebot, welches auf der Grundlage der Kostenberechnung erstellt wurde, liegt als Anlage bei. Die Eingruppierung der Honorarzone entspricht den Vorgaben der geltenden HOAI.

Die Verwaltung schlägt vor, den Um- und Ausbau des kommunalen Kinderhauses „Spielkiste“ im Umfang entsprechend dem beiliegenden Raumkonzept zu entwickeln und den Auftrag entsprechend dem beiliegenden Honorarangebot zu vergeben.

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt dem heute vorgelegten Raumkonzept zur Erweiterung des Kinderhauses „Spielkiste“ zu. Der dazugehörige Grundrissplan ist als Anlage Bestandteil der Niederschrift.
2. Für die Durchführung der Baumaßnahme mit Erstellen der Genehmigungspläne, Detailplanung, Ausschreibung, Bauüberwachung etc. beauftragt der Gemeinderat das Architekturbüro entsprechend dem Honorarangebot vom 09.01.2018.