

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/067/2017	Vorlage erstellt am:	28.11.2017
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	11.12.2017
		Status:	öffentlich

TOP 3

**Errichtung einer Schutz- und Gerätehütte auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4318
hier: Verlängerung der Baugenehmigung vom 19.03.2008**

Anlage:

Lageplan, Grundriss, Ansichten

Sachstand:

Der Angelsportverein Hügelsheim hat im südlichen Bereich des Erländersees eine Schutz- und Gerätehütte im Jahr 2008 errichtet. Das Grundstück liegt außerhalb bebauter Ortsteile, im Auslaufbereich des Polders Söllingen / Greffern sowie im festgesetzten Überschwemmungsgebiet „Rhein“ und bewertet sich somit nach § 35 BauGB sowie § 78 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) für Baden Württemberg in Verbindung mit der Rechtsverordnung des Landratsamtes Rastatt. Aufgrund der Lage der baulichen Anlage wurde die Bau- sowie die erforderliche wasserrechtliche Genehmigung befristet bis zum 31. Dezember 2018 erteilt.

Vor Ablauf der Genehmigung beantragt der Angelsportverein Hügelsheim als Eigentümer der baulichen Anlage die Verlängerung der Baugenehmigung für die Schutz- und Gerätehütte vom 19. März 2008.

Die Nutzung der Schutz- und Gerätehütte erfolgt zu Vereinszwecken bzw. für Durchführungen der Schutz- und Unterhaltungsmaßnahmen in und am See.

Seitens der Verwaltung ist man der Auffassung, dass das gemeindliche Einvernehmen für die Verlängerung der bestehenden Baugenehmigung erteilt werden sollte.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen für die Verlängerung der befristeten Baugenehmigung vom 19. März 2008 für die Nutzung der Schutz- und Gerätehütte am südlichen Bereich des Erländersees zu erteilen.