

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/061/2017	Vorlage erstellt am:	25.10.2017
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	13.11.2017
		Status:	öffentlich

TOP 3

Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Flachdachbungalows auf dem Grundstück, Flst. Nr. 134 und 134/5, Kleine Straße 8

Anlage:

Lageplan

Sachstand:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines eingeschossigen Wohnhauses mit einem Flachdach, barrierefrei und altersgerecht in der Größe von ca. 100 m² Wohnfläche.

Das Grundstück liegt nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und bewertet sich somit nach § 34 BauGB. Die Errichtung der baulichen Anlage erfolgt in zweiter Baureihe.

Die Errichtung von Gebäuden in zweiter Baureihe sind in der Umgebungsbebauung bereits vorhanden.

Seitens der Verwaltung ist man der Auffassung, dass aus städtebaulicher Sicht nichts entgegensteht, auch wenn die bestehende fiktive hintere Baugrenze überschritten wird.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Beschluss nach Beratung