

**Sitzungsvorlage**

Sachbearbeiter:	Gerold Klein	Az:	621.25
Vorlagen Nr.:	HAU/054/2017	Vorlage erstellt am:	04.10.2017
<b>Gremium:</b>	<b>Gemeinderat</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>16.10.2017</b>
		<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>

**TOP 3**

**Bebauungsplan der Gemeinde Iffezheim "Erweiterung Industriegebiet" mit örtlichen Bauvorschriften  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

**Anlagen:**

1. Planteil
2. Schriftlicher Teil

**Sachstand:**

Die Gemeinde Iffezheim hat nach eigenen Angaben nachweisbaren Bedarf an weiteren Gewerbebauflächen und beabsichtigt deshalb, eine nördliche Erweiterung des vorhandenen Gewerbe-/Industriegebiets. Das Plangebiet umfasst ca. 10 ha incl. eines bestehenden Regenrückhaltebeckens mit einer Fläche von ca. 0,6 ha. Die Ausweisung neuer Gewerbeflächen in der vorgesehenen Größenordnung zur Sicherung und Stärkung der örtlichen Gewerbestrukturen und des damit verbundenen Arbeitsplatzangebots geboten.

Ein Aufstellungsbeschluss wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 29. Juni 2009 gefasst.

Die Gemeinde Hügelsheim als benachbarte Gemeinde erhält die Gelegenheit gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, bis zum 09. November 2017 zu dem Planvorhaben Stellung zu nehmen.

Die Verwaltung schlägt vor wie folgt zu beschließen:

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt, zum Bebauungsplanentwurf „Erweiterung Industriegebiet“ mit örtlichen Bauvorschriften im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Bedenken oder Anregungen vorzutragen.