

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	205.12, 564.23, 880.29
Vorlagen Nr.:	BAU/056/2017	Vorlage erstellt am:	28.09.2017
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	16.10.2017
		Status:	öffentlich

TOP 5

**Sanierung der Heizungsanlagen;
Nikolaus-Kopernikus-Schule, Ontario Str. 16;
Ontariohalle; Gemeindezentrum, Ontario Str. 3
hier: Auftragsvergabe von Planungsleistungen für die technische Ausführung**

Anlagen:

Angebote

Sachstand:

Die Heizungsanlagen in den gemeindlichen Gebäuden in der Ontario Straße (Schule, Kindergärten und Ontariohalle) sind in die Jahre gekommen und müssen daher umgehend saniert werden. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat bei der KEA im Vorfeld ein Wärmeversorgungskonzept in Auftrag gegeben. Dieses Gutachten kommt zu dem Schluss, dass eine zentrale Wärmeversorgung mit einem Wärmenetz die günstigste Variante darstellt. Der Gemeinderat hat daraufhin in der Sitzung vom 24.07.2017 beschlossen, die Wärmeversorgung zukünftig mit einer zentralen Hackschnitzelanlage zu betreiben.

Geplant ist nunmehr der Neubau eines Funktionsgebäudes für und mit einer Hackschnitzelanlage (Leistung von 150 KW), einem Gasspitzenlastkessels (450 KW), Pufferspeicher, Ascheaustag, Aschebehälter, Hackschnitzelsilo, Förderanlage, Steuerungsanlage, Abgasanlage für Gaskessel und Hackschnitzelanlage, Wasserhydraulikanlage, Regelung, Steuerung und Visualisierung usw..

Darüber hinaus ist der Aufbau eines Nahwärmenetzes mit Hauptleitung, Hausanschlussleitungen, Hausübergabestationen, Datenkabel, Netzüberwachung usw. geplant.

Da in den Gebäuden Ontario Straße 16, Ontariohalle sowie im Gemeindezentrum nicht nur die Heizungsanlage selbst, sondern auch die Heizungssteuerung, Schieber, Netzpumpen usw. in die Jahre gekommen sind, werden in den Gebäuden Ontario Straße 1, 3 und 16 auch die Verteileranlagen, Heizungsgebäudesteuerungen, Pumpen, Schieber usw. erneuert.

Die Heizungsanlage im Gebäude Ontario Straße 14 wurde 2010 bereits erneuert und soll in die neue Fernwärmeheizung mit eingebunden werden. Darüber hinaus ist die Warmwasserversorgung in der Ontariohalle (Ontario Straße 1) sicherzustellen.

Der zeitliche Rahmen der Sanierungsmaßnahme ist bis zur Fertigstellung auf Juli 2018 terminiert.

Die Planung sowie die Ausschreibung für die Hackschnitzelanlage mit Fernwärmenetz und einbinden in die Gebäude soll durch einen Fachplaner für Wärmeversorgungsanlagen ausgeführt werden und die Hoch- und Tiefbauarbeiten durch ein Ing. Büro. Darüber hinaus sind noch die Leistungen für die Elektroplanung sowie die Tragwerksplanung zu vergeben.

Die Verwaltung hat daraufhin insgesamt 8 Planungsbüros für die Technische Ausrüstung von Wärmeversorgungsanlagen angeschrieben mit der Bitte ein Angebot abzugeben. Bis zum Abgabetermin lagen zwei Angebote vor.

Die Angebote liegen als Anlage der Sitzungsvorlage bei.

Die Eingruppierung des 1. Angebotes liegt bei der Honorarzone III unten, das 2. Angebot in Honorarzone II Mitte, wobei hier noch ein Umbauzuschlag angesetzt wurde.

Im Vorfeld hat sich die Verwaltung daher mit der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) in Verbindung gesetzt. Um eine abschließende Beurteilung bzw. Bewertung der Angebote geben zu können, sind im Vorfeld noch Abstimmungsgespräche mit den Planungsbüros erforderlich. Dabei ist der genaue Leistungsumfang, Eingruppierung der Honorarzonen, Umbauzuschlag, sowie die Schnittstellen zu weiteren Planungsbüros festzulegen.

Diese Abstimmungsgespräche können jedoch aus Termingründen erst kurz vor der Sitzung stattfinden. Über das Ergebnis wird die Verwaltung am Sitzungstag berichten.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Beschluss nach Beratung