

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hügelsheim am Montag, den 24.04.2017, im Sitzungssaal des Rathauses Hügelsheim, Hauptstraße 34.

Vorsitzende/r:

Bürgermeister Reiner Dehmelt

Mitglieder:

Gemeinderätin Andrea Ciullo
Gemeinderat Marco Eberle
Gemeinderätin Ameli Frank
Gemeinderat Uwe Holzer
Gemeinderat Prof. Dr. Peter Jehle
Gemeinderat Hans Kiefer
Gemeinderat Heinz-Uwe Korell
Gemeinderätin Annemarie Nowak
Gemeinderat Bernhard Rußi
Gemeinderat Roland Schell
Gemeinderat Jürgen Utermarck
Gemeinderätin Miriam Wassermann
Gemeinderat Thomas Wiersbitzki

Protokollführer:

Hauptamtsleiter Gerold Klein

Verwaltung:

Rechnungsamtsleiter Roland Rieger
Ortsbaumeister Elmar Sauter

Gäste:

Herr Böhnisch, Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH (KEA),
zu TOP 1 ö

Urkundspersonen:

Gemeinderat Dr. Peter Jehle
Gemeinderat Bernhard Rußi

Entschuldigt:

Mitglieder:

Gemeinderat Gerhard de Vries

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 13.04.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 21.04.2017 ortsüblich bekannt gegeben wurde,
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 8 Mitglieder anwesend sind.

TOP 1

Sanierung der Heizungsanlagen; Nikolaus-Kopernikus-Schule, Ontario Str. 16; Ontariohalle; Gemeindezentrum, Ontario Str. 3

hier: Vorstellung des Wärmeversorgungskonzeptes durch die KEA

Vorlage: BAU/024/2017

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Böhnisch von der Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH und bittet ihn, das Wärmeversorgungskonzept für die Nikolaus-Kopernikus-Schule, die Ontariohalle und das Gemeindezentrum mit dem Kinderhaus „Spielkiste“ vorzustellen.

Die Folien zu dem Vortrag von Herrn Böhnisch sind als Anlage Ö1 Bestandteil der Niederschrift.

Die Fragen aus dem Gemeinderat zum Konzept werden von Herrn Böhnisch beantwortet.

Die KEA empfiehlt der Gemeinde Hügelsheim auf der Grundlage der Ergebnisse der Studie den Bau des Wärmenetzes für die vier öffentlichen Gebäude in der Ontario Straße und die Realisierung der Variante Erdgas-Blockheizkraftwerk mit der günstigsten Auslegung.

Bürgermeister Dehmelt bedankt sich bei Herrn Böhnisch für dessen Vortrag. Er schlägt vor, dass der Gemeinderat in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen über das Wärmeversorgungskonzept für die Nikolaus-Kopernikus-Schule, Ontariohalle und Gemeindezentrum mit Kinderhaus „Spielkiste“ in Hügelsheim beraten und beschließen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Gutachten der Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH (KEA) vom 24. März 2017 zur Kenntnis.

Die Angelegenheit wird in einer der nächsten Sitzungen abschließend beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2

Aufstellung des Bebauungsplanes "Hinten am Ort und Bruchweg" der Gemeinde Hügelsheim, 3. Teiländerung

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes, 3. Teiländerung gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie die Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung gem. § 13 a BauGB

Vorlage: BAU/018/2017

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt trägt den Sachstand vor.

Gemeinderat Dr. Jehle bemerkt, dass in dem einen zu ändernden Teilbereich noch eine landwirtschaftliche Scheune steht. Er stellt die Frage, ob mit dem Eigentümer bzgl. der Änderung des Teilbereichs in ein allgemeines Wohngebiet schon gesprochen wurde, weil er durch Umwandlung in ein allgemeines Wohngebiet Nachteile für den Grundstückseigentümer befürchtet.

Ortsbaumeister Sauter antwortet, dass die Änderung des Teilbereichs in ein allgemeines Wohngebiet wie für den Eigentümer von Vorteil ist.

Bürgermeister Dehmelt schlägt vor, entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung zu beschließen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Hinten am Ort und Bruchweg“, 3. Teiländerung sowie die Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften gem. § 2 BauGB und § 74 LBO. Maßgebend ist der beiliegende Abgrenzungsplan vom 04.04.2017 im Maßstab 1:2500.
2. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.
3. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3

Erschließung der Teilfläche "Ehemalige Heizzentrale" im Bebauungsplangebiet "Wohnpark am Hardtwald"

hier: Auftragsvergabe

Vorlage: BAU/023/2017

Aussprache:

Zum Sachstand verweist Bürgermeister Dehmelt auf die Sitzungsvorlage.

Er schlägt vor, den Auftrag für die Planung, Durchführung sowie die für die örtliche Bauleitung für Wasser, Abwasser und Straßenbau zur Erschließung der Teilfläche „Ehemalige Heizzentrale“ im Bebauungsplan Gebiet „Wohnpark am Hardtwald“ an das Ingenieurbüro Wald + Corbe zu vergeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Ingenieurleistungen sowie die örtliche Bauüberwachung gemäß dem Honorarvorschlag vom 03.04.2017 an das Ingenieurbüro Wald + Corbe zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4

Flächennutzungsplan Rheinmünster/Lichtenau 6. Änderung

- Lebensmittelmarkt am südlichen Ortseingang Söllingen

- Erweiterung Gewerbefläche/Gewerbepark Baden-Airpark

- Flächenrücknahme Bereich Güterort/Ortsteil Schwarzach

hier: Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung des Entwurfs

Vorlage: HAU/023/2017

Aussprache:

Zum Sachstand verweist Bürgermeister auf die Sitzungsvorlage und schlägt vor, entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung zu beschließen.

Beschluss:

Die Gemeinde Hügelsheim trägt zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Rheinmünster/Lichtenau keine Anregungen und Bedenken vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5

Wasserversorgung Hügelsheim

Errichtung von neuen Messpegeln im Zustrombereich des Tiefbrunnens Hardtwald (äußerer Ring)

hier: Zustimmung zur Auftragsvergabe

Vorlage: BAU/025/2017

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt trägt den Sachstand entsprechend der Sitzungsvorlage vor.

Er schlägt vor, den Auftrag für die Errichtung der Doppelmesspegel an den günstigsten Bieter, den Bieter Nr. 4, mit der Angebotssumme von brutto 75.215,14 Euro zu vergeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Errichtung der Doppelmesspegel an günstigsten Bieter, die Firma Hettmannsperger Bohrgesellschaft mbH aus Ötigheim, zum Angebotsendpreis brutto 75.215,14 Euro zu vergeben. Die Beauftragung erfolgt durch die Stadtwerke Baden-Baden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6

Betriebsführung der Wasserversorgung Hügelsheim durch die Stadtwerke Baden-Baden

- Vorstellung des Jahresberichts 2016 der Stadtwerke Baden-Baden

- Betriebsführungsvertrag

Vorlage: BAU/026/2017

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt trägt den Sachstand entsprechend der Sitzungsvorlage vor. Er verweist dabei auf den Jahresbericht 2016 der Stadtwerke Baden-Baden, den der Gemeinderat mit der Sitzungsvorlage erhalten hat.

Insbesondere lobt Bürgermeister Dehmelt die sehr gute Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Baden-Baden und schlägt vor, den Betriebsführungsvertrag mit den Stadtwerken Baden-Baden von Seiten der Gemeinde Hügelsheim nicht zu kündigen. Somit verlängert sich der Vertrag automatisch ab dem 1. Mai 2018 um weitere fünf Jahre.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Jahresbericht der Stadtwerke Baden-Baden zur Betriebsführung der Wasserversorgung Hügelsheim.

Der Betriebsführungsvertrag wird seitens der Gemeinde Hügelsheim nicht gekündigt und verlängert sich somit vertragsgemäß ab dem 1. Mai 2018 um weitere 5 Jahre.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7

Allgemeine Finanzprüfung der Gemeinde Hügelsheim für die Jahre 2011 bis 2015 und des Wasserversorgungsbetriebes für die Jahre 2011 bis 2015 durch die Gemeindeprüfungsanstalt

hier: Unterrichtung über den wesentlichen Inhalt des Prüfungsberichts gemäß § 114 Abs. 4 Satz 2 GemO

Vorlage: RA/007/2017

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt trägt die wesentlichen Inhalte des Prüfungsberichtes über die allgemeine Finanzprüfung der Gemeinde Hügelsheim für die Jahre 2011 bis 2015 und des Wasserversorgungsbetriebes für die Jahre 2011 bis 2015 im Wortlaut vor.

Gemeinderat Dr. Jehle bemerkt hierzu, dass die Aussagen der Gemeindeprüfungsanstalt, insbesondere zu den Kosten im Bestattungswesen, nicht allzu wörtlich zu nehmen sind. Es sind immer die speziellen Gegebenheiten der Gemeinde Hügelsheim zu beachten.

Bürgermeister Dehmelt bestätigt, dass aufgrund der überdurchschnittlich jungen Bevölkerung der Gemeinde Hügelsheim die statistischen Bestattungszahlen für die Gemeinde Hügelsheim nicht angewandt werden können. Jedoch wird die Verwaltung das Bestattungswesen in der Gemeinde Hügelsheim insgesamt überprüfen, insbesondere auch bezüglich neuer Bestattungsformen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom wesentlichen Inhalt des Prüfungsberichtes über die allgemeine Finanzprüfung der Gemeinde Hügelsheim für die Jahre 2011 bis 2015 und des Wasserversorgungsbetriebes für die Jahre 2011 bis 2015 durch die Gemeindeprüfungsanstalt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8

Annahme von Zuwendungen (Spenden) durch die Gemeinde Hügelsheim

Vorlage: Kasse/005/2017

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt verweist auf die dem Gemeinderat vorliegende Aufstellung der eingegangenen Spenden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme, der in der Anlage Ö2 zur Niederschrift aufgelisteten Spenden, zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 20. Februar 2017

Vorlage: Sek/011/2017

Die Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 20. Februar 2017 sind am Sitzungstag ausgelegen.

Vorsitzender: _____

Schriftführer: _____

Urkundspersonen: _____
