

**Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt Hügelsheim am Montag, den 27.03.2017, im Sitzungssaal des Rathauses Hügelsheim, Hauptstraße 34.

**Vorsitzende/r:**

Bürgermeister Reiner Dehmelt

**Mitglieder:**

Gemeinderat Marco Eberle  
Gemeinderat Prof. Dr. Peter Jehle  
Gemeinderat Hans Kiefer  
Gemeinderat Heinz-Uwe Korell  
Gemeinderat Bernhard Rußi  
Gemeinderat Roland Schell

**Protokollführer:**

Hauptamtsleiter Gerold Klein

**Verwaltung:**

Ortsbaumeister Elmar Sauter

**Urkundspersonen:**

Gemeinderat Marco Eberle  
Gemeinderat Hans Kiefer

**Beginn der Sitzung:           18:30 Uhr**

**Ende der Sitzung:           19:45 Uhr**

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 16.03.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 24.03.2017 ortsüblich bekannt gegeben wurde,
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.

## **TOP 1**

### **Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung von 3 Baucontainern und einem Sanitärcontainer auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5115, Gewann "Im Rheinfeld"**

**Vorlage: BAU/022/2017**

#### **Aussprache:**

Bürgermeister Dehmelt trägt den Sachstand vor.

Gemeinderat Dr. Jehle wirft die Frage auf, ob der Antragsteller bzw. dessen Betrieb überhaupt privilegiert ist.

Bürgermeister Dehmelt schlägt vor den Beschlussantrag der Verwaltung mit einem Hinweis an das Baurechtsamt zu ergänzen, dass dies vom Baurechtsamt überprüft wird.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung und Nutzung von 3 Wohncontainern sowie einem Sanitärcontainer auf dem Grundstück, Flst. Nr. 5115 zu erteilen, sofern sichergestellt ist, dass eine Nutzung nur zur Unterbringung von Erntehelfern/Saisonkräfte erfolgt und keine Ganzjahresnutzung stattfindet. Aufgrund der PFC Problematik in diesen Bereichen (belastendes Grundwasser) sind die Fachbehörden Gesundheitsamt, Umweltamt und Landwirtschaftsamt zu einer Stellungnahme aufzufordern.

Das Baurechtsamt ist darauf hinzuweisen, dass die Privilegierung des Antragstellers bzw. seines Betriebes geprüft wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

6 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

## **TOP 2**

### **Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer Maschinen- und Lagerhalle zu Pferdeställen auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4172/2, Im Wörth**

**Vorlage: BAU/015/2017**

#### **Aussprache:**

Bürgermeister Dehmelt trägt den Sachstand vor.

Gemeinderat Dr. Jehle wirft eine Frage auf, ob der Antragsteller bzw. dessen Betrieb überhaupt privilegiert ist. Außerdem geht er davon aus, dass auch für die Pferdehaltung Wasser in Trinkwasserqualität zur Verfügung stehen muss.

Bürgermeister Dehmelt schlägt vor, in den Beschluss den Hinweis aufzunehmen, dass das Baurechtsamt diese beiden Fragen überprüft.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Nutzungsänderung der bestehenden Lager- und Maschinenhalle in eine Nutzung für Pferdeställe auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4172/2 im Gewann „Im Wörth“ zu erteilen.

#### **Hinweis:**

Das Baurechtsamt ist darauf hinzuweisen, dass die Privilegierung des Antragstellers bzw. seines Betriebes geprüft wird.

Ebenfalls sollte geprüft werden, inwieweit auch für die Pferdehaltung, Wasser in Trinkwasserqualität zur Verfügung stehen muss.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

**TOP 3**

**Neubau einer Garage auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4726/31, Cold Lake-Str. 9 hier:  
Antrag auf Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes "Wohnpark am  
Hardtwald"**

**Vorlage: BAU/019/2017**

**Aussprache:**

Bürgermeister Dehmelt trägt den Sachstand vor.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, die Befreiung für die Errichtung der Garage ohne die Ausführung eines begrüntes Flachdachs auf dem Grundstück, Flst. Nr. 4726/31 in der Cold Lake-Str. 9 zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Vorsitzender: \_\_\_\_\_

Schriftführer: \_\_\_\_\_

Urkundspersonen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_