

## Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Heike Dreher	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/015/2017	Vorlage erstellt am:	01.03.2017
<b>Gremium:</b>	<b>Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>27.03.2017</b>
		<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>

### TOP 2

#### **Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer Maschinen- und Lagerhalle zu Pferdeställen auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4172/2, Im Wörth**

##### Anlage:

Lageplan

##### Sachstand:

Auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4172/2 befindet sich eine landwirtschaftliche Gerätehalle, die zur Unterstellung von Pferden genutzt wird. Auf Grund der abweichenden Nutzung entgegen den Vorgaben der Baugenehmigung, ist eine Nutzungsänderung der Lager- und Maschinenhalle in einen Pferdestall erforderlich.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich und bewertet sich somit nach § 35 BauGB. Dieser besagt, dass im Außenbereich ein Vorhaben nur zulässig ist, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es nach Satz 1 einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient.

Bei dem Antragsteller handelt es sich um einen privilegierten Landwirt, somit sind die nach § 35 Abs. 1 Satz 1 gestellten Anforderungen gegeben.

Seitens der Verwaltung steht man der Nutzungsänderung nicht ablehnend gegenüber, sofern die Vorgaben des Landwirtschaftsamtes, welches im Rahmen der Fachbehördenanhörung an dem Verfahren beteiligt wird, eingehalten werden. Insbesondere die Anforderungen an den Tierschutz sowie die Anforderungen an die Ver- und Entsorgung der Ausscheidung welche durch die Tierhaltung entstehen, müssen den gesetzlichen Vorgaben entsprechen.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

##### Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Nutzungsänderung der bestehenden Lager- und Maschinenhalle in eine Nutzung für Pferdeställe auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4172/2 im Gewann „Im Wörth“ zu erteilen.