

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Marco Eberle	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/031/2023	Vorlage erstellt am:	14.06.2023
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	26.06.2023
		Status:	öffentlich

TOP 2

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück, Flst.Nr. 6102, Weberstraße

Anlagen:

1. Lageplan
 2. Grundriss
 3. Schnitt
 4. Ansichten
- BAU/006/2023 2ö

Sachverhalt:

Der Eigentümer des im Betreff genannten Grundstücks beantragt die Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Flst. Nr. 6102, Weberstraße. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Östlich der Badener Straße“ und bewertet sich somit nach § 30 BauBG. Ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Östlich der Badener Straße“ war bereits Gegenstand in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 27.06.2022. Auf die Sitzungsvorlage BAU/038/2022 bzw. die Niederschrift dürfen wir in diesem Zusammenhang verweisen.

Mit dem nun vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Terrassenüberdachung werden die Festsetzungen des Bebauungsplans eingehalten. Die Verwaltung schlägt dem Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt deshalb vor, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung einer Terrassenüberdachung zu erteilen. Eine Überprüfung des Antrags auf Baugenehmigung hinsichtlich der Einhaltung der Grundflächenzahl (GRZ) und die Einhaltung der Baugrenzen für die sonstigen baulichen Anlagen usw., liegt in der Zuständigkeit der Baurechtsbehörde.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück, Flst.Nr. 6102, Weberstraße zu erteilen. Eine Überprüfung des Antrags auf Baugenehmigung hinsichtlich der Einhaltung der Grundflächenzahl (GRZ), die Einhaltung der Baugrenzen für die sonstigen baulichen Anlagen usw. liegt in der Zuständigkeit der Baurechtsbehörde.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag