

Gemeinde Hügelsheim

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Marco Eberle	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/029/2023	Vorlage erstellt am:	14.06.2023
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	26.06.2023
		Status:	öffentlich

TOP 4

Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer Garage mit Abstellraum und einer Gaube auf dem Grundstück, Flst.Nr. 9, Badener Straße

Anlagen:

1. Lageplan
 2. Grundriss
 3. Schnitt
 4. Ansichten
- BAU006/2023 4ö

Sachverhalt:

Der Eigentümer des im Betreff genannten Grundstücks plant den Anbau einer Garage mit Abstellraum den Aufbau einer Gaube am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 14/1, Badener Straße.

Das Grundstück liegt nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und bewertet sich somit nach § 34 BauBG. Dieser besagt u.a., dass sich ein Bauvorhaben nach Art, Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss.

Garagen gehören zu den privilegierten Bauvorhaben, welche unter gewissen Voraussetzungen grenzständig errichtet werden dürfen.

Mit der vorliegenden Planung werden die Vorgaben der Landesbauordnung (LBO) eingehalten, auch ist die Badener Straße von grenzständiger Bebauung geprägt. Seitens der Verwaltung bestehen daher keine Bedenken gegen die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Anbau einer Garage mit Abstellraum und Gaube auf dem Grundstück Flurst.14/1, Badener Straße zu erteilen.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag