Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	656.51
Vorlagen Nr.:	BAU/021/2023	Vorlage erstellt am:	24.04.2023
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	08.05.2023
		Status:	öffentlich

TOP 1

Erschließung einer Teilfläche im Bebauungsgebiet "Wohnpark am Hardtwald", Flst.Nr. 5884

hier: Vorlage der Schlussrechnung

Anlagen:

01. Schlussrechnung Ökologische Baubegleitung Fa. ag/R
02. Schlussrechnung Erschließungsplanung HOAI Wald & Corbe
03. Schlussrechnung Baufeld freimachen Fa. Kraus
- 04.1 Schlussrechnung Tiefbauarbeiten 1. AZ Fa. Kohler
- 04.2 Schlussrechnung Tiefbauarbeiten 2. AZ Fa. Kohler
- 04.3 Schlussrechnung Tiefbauarbeiten 3. AZ Fa. Kohler
- 04.4 Schlussrechnung Tiefbauarbeiten SZ Fa. Kohler
- 05.1 Schlussrechnung Straßenbeleuchtung Entlang G-C-Ring Fa. E-Werk Mittelbaden
- 05.2 Schlussrechnung Straßenbeleuchtung Im Baugebiet Fa. E-Werk Mittelbaden
06. Schlussrechnung Sicherheitskoordinator Fa. IWP
07. Schlussrechnung Baugrunduntersuchung Fa. Hydrosond
08. Schlussrechnung PFC Untersuchung Fa. Geochem
09. Schlussrechnung Kampfmittelbeseitigung Fa. Luftbildauswertung
10. Schlussrechnung Vermessung Fa. Büro Ortman
11. Schlussrechnung Katastervermessung Landratsamt Rastatt

Sachverhalt:

Die Gemeinde Hügelsheim hat von Juni 2021 bis November 2021 das Teilgebiet „Flst. 5884 (Wohnen am Spielplatz)“ im Bebauungsplangebiet „Wohnpark am Hardtwald“ erschlossen.

Die Baumaßnahme schließt mit einem Gesamtbetrag von 324.558,90 €.

Der Ausbau des Baugebietes mit Erschließungsstraße, Trinkwasserwasserversorgung, Abwasserkanal, Telekom, Breitband-Leerrohren und Straßenbeleuchtung, wurde vom Ingenieurbüro Wald und Corbe geplant und ausgeschrieben. Die städtebauliche Planung für die insgesamt 8 Einzelhausgrundstücken war bestand und beruht auf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Wohnpark am Hardtwald“ aus dem Jahr 2008.

Die Vergabe der Aufträge erfolgte in der Sitzung vom 25.05.2020, 30.11.2020, 14.06.2021 und 29.11.2021.

Im Zuge der Erschließung der Bauflächen wurden auch öffentliche Stellplätze entlang dem Grand-Centre-Ring hergestellt, welche durch den Bebauungsplan gefordert sind. Des Weiteren wurde die Straßenbeleuchtung entlang dem Grand-Centre-Ring im Bereich des Baufeldes verbessert.

Nachträge sind bei der Durchführung der Baumaßnahme keine angefallen.

In der Schlussrechnung sind folgende Kosten enthalten:

Gewerk:	Vergabesumme:	Schlussrechnung:	Ausführende Firma
• Ökologische Baubegleitung	2.395,92 €	2.335,52 €	ag/R
• Erschließungsplanung nach der HOAI		50.067,88 €	Wald & Corbe
• Baufeld freimachen		2.665,60 €	Fa. Kraus
• Tiefbauarbeiten	239.037,69 €	231.775,80 €	Fa. Kohler
• Straßenbeleuchtung			
- Im Baugebiet	4.005,87 €	4.620,52 €	Fa. E-Werk Mittelb.
- Entlang G-C-Ring	5.855,48 €	5.372,93 €	Fa. E-Werk Mittelb.
• Bepflanzung			
- Bäume	642,00 €	642,00 €	
- Bauhofleistungen		ca. 5.500,00 €	Gemeindebauhof
• Sicherheitskoordinator	1.207,85 €	1.207,86 €	IWP
• Baugrunduntersuchung	1.826,50 €	2.117,31 €	Hydrosond
• PFC Untersuchung		706,86 €	Geochem
• Kampfmittelbeseitigung	928,20 €	928,20 €	Luftbildauswertung
• Vermessung	14.040,81 €	13.438,67 €	Büro Ortman
Katastervermessung	3.356,85 €	3.179,75 €	Landratsamt Rastatt

Die Planungsleistungen wurden anhand der HOAI abgerechnet und werden anhand der Kostenberechnung ermittelt. Die Minderkosten bei den Tiefbauarbeiten resultieren aus Massenminderung und die Mehr-/Minderkosten beim Gewerk Straßenbeleuchtung resultieren aus Mehr-/Mindermasse bei der Kabelzuleitung.

Die Kosten für die Vermessung, Straßenbeleuchtung, dem SiGeKo entsprechen im Wesentlichen der Auftragssumme.

Als Anlage sind die Schlussrechnungen beigefügt, aus der die Einzelheiten ersichtlich sind.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion und schlägt vor, wie folgt zu beschließen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau Technik und Umwelt beschließt, die Schlussrechnungen für die Erschließung des Baugebietes „Östlich der Badener Straße“ in Höhe von 324.558,90 € anzuerkennen.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag