

Bürgermeisteramt Hügelsheim
Landkreis Rastatt
Sitzungsnummer: BAU/001/2023

76549 Hügelsheim
Hauptstraße 34

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt Hügelsheim am Montag, den 30.1.2023, im Sitzungssaal des Rathauses Hügelsheim, Hauptstraße 34.

Vorsitzende/r:

Bürgermeisterin Kerstin Cee

Mitglieder:

Gemeinderat Yves Benz
Gemeinderat Christian Rasche
Gemeinderat Waldemar Ullmann
Gemeinderat Thomas Wiersbitzki
Gemeinderat Andreas Wurz

Protokollführer:

Hauptamt Kathrin Fritz

Verwaltung:

Bauamt Marco Eberle
Ortsbaumeister Elmar Sauter
Hauptamtsleiter Maximilian Schell

Gäste: ---

Urkundspersonen:

Gemeinderat Thomas Wiersbitzki
Gemeinderat Christian Rasche

Entschuldigt:

Mitglieder:

Gemeinderat Heinz-Uwe Korell

Beginn der Sitzung: 18:45 Uhr

Ende der Sitzung: 18:51 Uhr

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte die Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 19.1.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 27.1.2023 ortsüblich bekannt gegeben wurde,
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.

TOP 1

Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau einer Scheune zu Wohnraum auf dem Grundstück, Flst.Nr. 150, Rheinstraße

Vorlage: BAU/002/2023

Aussprache:

Bürgermeisterin Cee verweist auf die Sitzungsvorlage nebst Anlagen und stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Gemeinderat Wiersbitzki möchte wissen, ob es sich auf der Badseite um Glasbausteine handelt und diese feuerfest sind.

Herr Eberle antwortet, dass dies von der Baurechtsbehörde überprüft wird.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen/Fragen eingehen, schlägt Bürgermeisterin Cee vor, wie im Beschlussantrag der Verwaltung zu beschließen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Umbau einer Scheune zu Wohnraum, wie in den beigefügten Plänen dargestellt auf dem Grundstück, Flst.Nr. 150, Rheinstraße zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

TOP 2

Neubau einer Lagerhalle mit Büro an eine bestehende LKW-Abstellhalle, Umnutzung der LKW-Halle auf dem Grundstück, Flst.Nr. 5778/1, Am Hecklehamm

hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Am Hecklehamm"

Vorlage: BAU/001/2023

Aussprache:

Bürgermeisterin Cee verweist auf die Sitzungsvorlage nebst Anlagen und stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Gemeinderat Wiersbitzki merkt an, dass für obiges Grundstück bereits im Jahr 2019 eine Anfrage im Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt behandelt wurde. Hierzu hätte er sich gerne die damaligen Unterlagen angeschaut, doch diese sind nicht mehr in der Mandatos-App vorhanden.

Bürgermeisterin Cee sichert zu, nach den damaligen Unterlagen zu suchen und diese dann an die Gemeinderäte weiterzuleiten.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen/Fragen eingehen, schlägt Bürgermeisterin Cee vor, wie im Beschlussantrag der Verwaltung zu beschließen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Hecklehamm“ in Bezug auf die Grundstücksgestaltung § 13 Abs. 2 für das Grundstück, Flst.Nr. 5778/1 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Vorsitzende: _____

Schriftführer: _____

Urkundspersonen: _____
