

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Maximilian Schell	Az:	621.25
Vorlagen Nr.:	HAU/002/2023	Vorlage erstellt am:	30.12.2022
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	30.01.2023
		Status:	öffentlich

TOP 2

Bebauungsplan der Gemeinde Rheinmünster "Östlich der Kirche" hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB im elektronischen Umlaufverfahren

Anlage:

- Anlage 1 Planzeichnung
- Anlage 2 Festsetzungen
- Anlage 3 Begründung

Sachstand:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rheinmünster hat am 05. Dezember 2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, für den Bereich „Östlich der Kirche“ einen Bebauungsplan aufzustellen.

Für das Baugebiet „Östlich der Kirche“ wurde am 17.02.2020 ein Aufstellungsbeschluss nach § 13b BauGB i.V.m. § 13a BauGB ohne Umweltprüfung gefasst, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt.

Die Voraussetzungen für dieses Verfahren waren mit der zur ersten frühzeitigen Beteiligung vorliegenden Planung gegeben. Die nun vorgenommene Planänderung mit der Ausweisung von privaten Grünflächen für die rückwärtigen Grundstücksbereiche der Kirchstraße und der Eisenbahnstraße führt dazu, dass der Bebauungszusammenhang, der Voraussetzung für ein Verfahren § 13b BauGB ist, nicht mehr hergeleitet werden kann. Insofern wird der Bebauungsplan auf ein vollständiges Verfahren mit Umweltprüfung umgestellt.

Der Tagesordnungspunkt erfolgt im elektronischen Umlaufverfahren. Sofern Fragen zum Tagesordnungspunkt bestehen, bitten wir um telefonische Rücksprache unter der Telefonnummer 07229/3044-20.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt, zum Bebauungsplan „Östlich der Kirche“ im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Bedenken oder Anregungen vorzutragen. Der Beschlussantrag ist gemäß § 37 Abs. 1 Satz 2 GemO angenommen, wenn kein Mitglied des Gemeinderats bis zum 30.01.2023, 18 Uhr, widerspricht.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag