

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	205.12
Vorlagen Nr.:	BAU/068/2022	Vorlage erstellt am:	30.11.2022
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	12.12.2022
		Status:	öffentlich

TOP 3

**Sanierung der Fenster in der Nikolaus-Kopernikus-Schule, Ontario Str. 14
hier: Beratung und Freigabe der Bauleistungen**

Sachstand:

Die Fenster der Nikolaus-Kopernikus-Schule in der Ontario Str. 14 sind allesamt in die Jahre gekommen und sollten vom Grundsatz her alle ausgetauscht werden. Da aber derzeit noch nicht feststeht, wie es mit der Werkrealschule insgesamt weitergeht, hat man die dringend erforderliche Sanierung des gesamten Schulgebäudes in der Ontario Straße 14 auf unbestimmte Zeit verschoben. Einige Teile der Bausubstanz sind zwischenzeitlich jedoch so stark geschädigt, dass eine sukzessive Sanierung von einzelnen Bauteilen unumgänglich ist. Bereits 2019 wurden aufgrund dessen 7 Fenster im Obergeschoss wegen ihres schlechten Zustandes ausgetauscht. Dabei wurden die Holzfenster gegen Kunststofffenster in der Farbe Hellgrau ersetzt. Aber schon damals war ersichtlich, sofern die Gesamtsanierung nicht zeitnah kommt, dass weitere Fenster ausgetauscht werden müssen.

Derzeit sind Fenster und ein Fenster-Tür-Element im 2. Obergeschoss in Richtung Süden (Wetterseite) durch eindringendes Wasser und Pilzbefall geschädigt, so dass ein Austausch unumgänglich ist. Die Sanierung der Bauteile kann somit nicht bis zur endgültigen Entscheidung, wie es mit der Schule weitergeht, aufgeschoben werden.

Seitens der Verwaltung hat man eine Kostenberechnung für den Austausch der insgesamt 9 Elemente in der Größe von ca. 2,60 x 2,35 m zusammengestellt.

Die Ausführung der Fenster und Türelemente erfolgt jeweils nach der geltenden Energieeinsparverordnung (EnEV).

Die Kosten der Sanierung mit Kunststofffenstern belaufen sich auf ca. 35.000 € brutto.

Aufgrund des schlechten Zustandes der Fenster im Obergeschoss tendiert die Verwaltung der Gemeinde Hügelsheim dazu, die Fenster umgehend austauschen zu lassen. Die Kosten sind jedoch nicht im Haushalt 2022 eingestellt. Die Verwaltung schlägt daher vor, die Ausschreibung der Fenster umgehend vorzunehmen und die Vergabe in einer der ersten Gemeinderatssitzungen 2023 vorzunehmen. Die hierfür erforderlichen Mittel sind daher zwingend im Haushalt 2023 einzustellen.

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion und schlägt vor, wie folgt zu beschließen.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit dem Austausch von 8 Kunststofffenstern im Obergeschoss der Nikolaus-Kopernikus-Schule Ontario Straße 14. Die hierfür erforderlichen Finanzmittel werden im Haushalt 2023 eingestellt.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag