Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Maximilian Schell	Az:	621.25
Vorlagen Nr.:	HAU/020/2022	Vorlage erstellt am:	02.06.2022
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	27.06.2022
		Status:	öffentlich

TOP 6

**1. Änderung Bebauungsplan der Gemeinde Iffezheim "Erweiterung Industriegebiet"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.
2 BauGB**

Anlagen:

Anlage 1 Änderung des Bebauungsplans „Erweiterung Industriegebiet“ – schriftlicher Teil
Anlage 2 Änderung des Bebauungsplans „Erweiterung Industriegebiet“ – zeichnerischer Teil
Anlage 3 Liste Träger öffentlicher Belange

Sachstand:

Die Gemeinde Iffezheim hat nach eigenen Angaben das Ziel, Rechtssicherheit für die Ansiedlung eines kleinflächigen Einzelhandelsbetriebes mit nicht zentrenrelevantem Sortiment mit zugehöriger Werbeanlage zu schaffen. Eine konkrete Anfrage für eine Erhöhung der Verkaufsfläche liegt der Gemeinde vor. Dafür findet eine Anpassung der planungsrechtlichen Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung statt. Eine Verkaufsfläche bis 800 qm kann zugelassen werden. Außerdem werden die örtlichen Bauvorschriften in Bezug auf die Gestaltung und Anordnung von Werbeanlagen angepasst. Die geplanten Änderungen machen eine Änderung des Bebauungsplans „Erweiterung Industriegebiet“ erforderlich. Die Änderungen sollen im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden.

Der Gemeinderat von Iffezheim hat in der öffentlichen Sitzung am 02.05.2022 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Erweiterung Industriegebiet“ gebilligt. Die Gemeinde Hügelsheim als benachbarte Gemeinde erhält die Gelegenheit, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu dem Planvorhaben Stellung zu nehmen.

Die Verwaltung schlägt vor, wie folgt zu beschließen:

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt, zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Erweiterung Industriegebiet“ mit örtlichen Bauvorschriften im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Bedenken oder Anregungen vorzutragen.