

**Sitzungsvorlage**

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/029/2022	Vorlage erstellt am:	29.04.2022
<b>Gremium:</b>	<b>Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>16.05.2022</b>
		<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>

**TOP 1**

**Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück, Flst.Nr. 14, Badener Straße im elektronischen Umlaufverfahren**

**Anlage:**

Lageplan  
Ansicht

**Sachstand:**

Der Antragssteller beabsichtigt die Errichtung eines Anbaues an die bereits bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück, Flst.Nr. 14, Badener Straße.

Das Grundstück liegt nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und bewertet sich somit nach § 34 Baugesetzbuch. Dieser besagt, dass sich ein Bauvorhaben nach Art, Maß und baulicher Nutzung, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss. Nach Auffassung der Verwaltung sind die Vorgaben des § 34 BauGB im vorliegenden Fall eingehalten.

Hinweis: Für das Errichten der baulichen Anlage, wie geplant, ist eine Abstandsflächenbaulast oder Anbaubaulast erforderlich. Ob diese in Aussicht gestellt wird, ist derzeit noch ungewiss.

Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

Der Tagesordnungspunkt erfolgt im elektronischen Umlaufverfahren. Sofern Fragen zum Tagesordnungspunkt bestehen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit dem Bauamt unter der Rufnummer 07229 304421 in Verbindung.

**Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung des Anbaus auf dem Grundstück 14/1 in der Badener Straße zu erteilen.

Der Beschlussantrag ist gemäß § 37 Abs. 1 Satz 2 GemO angenommen, wenn kein Mitglied des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt bis 16.05.2022, 18:00 Uhr, widerspricht.