



Nutzungsschablone:

Sondergebiet für Sportanlagen	a
GF max. 19.750 qm	GH max. 8,0 m

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- Sonstiges Sondergebiet: 'Sondergebiet für Sportanlagen' gemäß den textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- GF maximal zulässige Grundfläche
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 + Nr. 4 BauGB)
- Baugrenze
 - a abweichende Bauweise gemäß den textlichen Festsetzungen
- Grünordnung
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a + b BauGB)
 - öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - Sportanlagen mit unversiegelten Oberflächen
 - Sportanlagen mit versiegelten / befestigten Oberflächen
 - öffentliche Zufahrt / Wirtschaftsweg
 - P öffentliche Parkplätze
- Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter
- Spielfeldmarkierungen, Einteilung einzelner Anlagen
 - bestehende Gebäude
 - vorgesehene Ballfangzäune
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung | Bauweise |
|---------------------------|----------------------|
| maximale Grundfläche | maximale Gebäudehöhe |

Verfahrensvermerke

- Aufstellung nach § 13a BauGB
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB am 18.11.2020
 - Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 07.12.2020 bis 01.02.2021
 - Einholen der Stellungnahmen gem. § 4(2) BauGB vom 04.12.2020 bis 01.02.2021
 - Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB vom bis
 - Erneute Einholung der Stellungnahmen gem. § 4a (3) BauGB vom bis
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am
- Ausfertigung:
Gemeinde Sinzheim, den
-
Erik Ernst
Bürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am

Gemeinde Sinzheim

Bebauungsplan
Sportzentrum Sinzheim
1. Änderung

M. 1:1000 DIN A3 / M 1:500 in DIN A1 14.03.2022

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE