



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 1 WE je 120 m² Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 0.4 Grundflächenzahl GRZ
 II Zahl der Vollgeschosse
 GH 10.50 Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrmitte (Achse)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
 o offene Bauweise
 △ Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 — Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Gehweg - wird bei Bedarf bis Entwurfsfassung angepasst
 V Verkehrsgrün
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen**
 § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB
 Fläche für Versorgungsanlage
 Elektrizität
- Grünflächen**
 § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
 Öffentliche Grünfläche
 Private Grünfläche - Zweckbestimmung Hausgärten
 Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Hochwasserrückhaltebecken
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB
 Anpflanzung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 geplante Grundstücksgrenze
 Gebäude Bestand
 Gebäude neu
- Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht**
 FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 SD Satteldach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 35° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
- Füllschema der Nutzungsschablone**

WA1	III	WA2	II
0.4	o	0.4	△
GH 13.50		GH 10.50	
1 WE je 120 m ²		1 WE je 240 m ²	



Übersichtskarte ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|--|
| Aufstellungsbeschluss | gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am |
| Ortsübliche Bekanntmachung | im Mitteilungsblatt Nr. am |
| frühzeitige Bürgerbeteiligung | gemäß § 3 (1) BauGB vom bis |
| frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (1) BauGB vom bis |
| Auslegungsbeschluss | gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung | gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am vom bis |
| Erneute Auslegung | vom bis |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom |
| erneute Beteiligung | mit Schreiben vom |
| Satzungsbeschluss | gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am |
| Ortsübliche Bekanntmachung | gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am |
| Ausgefertigt: | Zur Beurkundung: |
| Rheinmünster, den Bürgermeister | Rheinmünster, den Bürgermeisteramt |
| In Kraft getreten | am |
| Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein. | |



Ortsteil Söllingen
Bebauungsplan
"Östlich der Kirche"

gemeinsame zeichnerische Festsetzungen
 im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB ohne Umweltprüfung

Verfahrenschritt	Vorentwurf	Fassungsdatum	25.01.2022
Erstellt	PS		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:500
Planr.- Index	VE/01	geändert	

PS Planungsbüro Schippalles
 Dipl.-Ing. P. Schippalles
 Freie Stadtplanerin
 Tel. 07202/2717110
 E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

76307 Karlsbad
 Wilferdinger Straße 40
 Fax: 032121/283346 (digital)