

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 max. 1 WE je 120 m²/250 m² Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 0.4 Grundflächenzahl GRZ
 II Zahl der Vollgeschosse
 GH 11.50 Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Höhe der Straße- bzw. Gehwegunterkante in Gebäudemitte

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Parkplatz

Grünflächen
 § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
 Öffentliche Grünfläche
 Spielplatz

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des einfachen Bebauungsplans "Mühlfeld" § 9 Abs. 7 BauGB
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 Aufhebungsbereich
 Gebäude Bestand

Kennzeichnung
 Grundstücke, bei deren Bebauung Vorkehrungen zum Schallschutz nach DIN 4109 unter Berücksichtigung der ermittelten maßgeblichen Außenlärmpegel zu treffen sind

Nachrichtliche Übernahme
 Anbauverbot L75, 20 m gem. §9 FStrG

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Gründflächenzahl	Bauweise
Gebäudehöhe	
Anzahl der Wohneinheiten	

WA1	II	WA2	II
0.4		0.4	
GH 10.50		GH 11.50	
max. 1 WE je 250 m ²		max. 1 WE je 100 m ²	



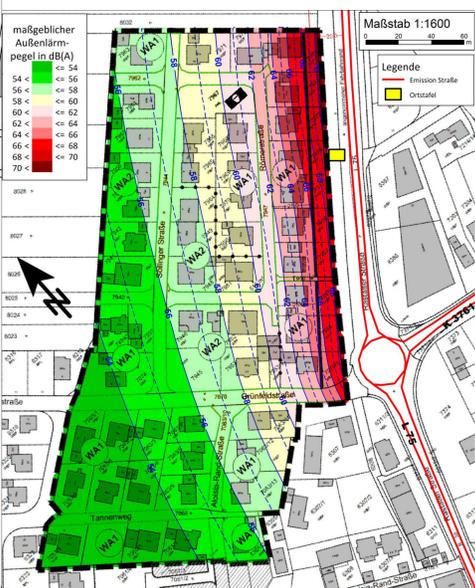
Übersicht M 1:10.000

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. am
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am vom bis
Auslegung	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
Ausgefertigt:	Zur Beurkundung:
Ort, den Bürgermeister	Ort, den Bürgermeisteramt
In Kraft getreten	am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

Flächenhafte Darstellung der auf der Grundlage der Straßenverkehrslärmwirkung "nachts" gemäß DIN 4109-2 (2016-07) in 6 m Höhe über Gelände ermittelten maßgeblichen Außenlärmpegel (La)



Ortsteil Stollhofen 4. Änderung Bebauungsplan "Mühlfeld"

zeichnerische Festsetzungen
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne
Umweltprüfung

Verfahrenschritt	Entwurf	Fassungsdatum	24.11.2021
Erstellt	PS		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:500
Plannr. - Index	E/01	geändert	

PS Planungsbüro Schippalles
 Dipl.-Ing. P. Schippalles
 Freie Stadtplanerin
 Tel: 07202/271710
 E-Mail: ps@ps-stadplanung.de

76307 Karlsbad
 Wilferdinger Straße 40
 Fax: 03212/283346 (digital)