

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	621.41
Vorlagen Nr.:	BAU/052/2021	Vorlage erstellt am:	29.10.2021
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	08.11.2021
		Status:	öffentlich

TOP 5

Baugebiet "Unten an der Landstraße III" hier: Vergabe der Planungsleistungen

Anlage:

Angebot Planungsbüro Schippalies

Sachstand:

Die Gemeinde Hügelsheim beabsichtigt die Erschließung des letzten Bauabschnitts im Bebauungsplangebiet „Unten an der Landstraße“ welcher im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche (W) ausgewiesen ist. Die KBB GmbH wurde in der Sitzung vom 19.04.2021 als Erschließungsträger beauftragt. Die Beauftragung erfolgte nur für den Teil 1a (Machbarkeitsstudie), in welcher die Mitwirkungsbereitschaft der Grundstückseigentümer durch den Erschließungsträger geprüft wird. Erst wenn die Machbarkeitsstudie positiv abgeschlossen ist werden die weiteren Maßnahmen durch den Gemeinderat beauftragt. Dies bedeutet auch, dass von Seiten der KBB keine weitergehenden Schritte unternommen werden können. Damit jedoch die Erschließung des Plangebiets zügiger voranschreitet, sollten in einem weiteren Schritt die städtebaulichen Leistungen beauftragt werden. Da die KBB für diese Phase der Erschließungsträgerschaft von der Gemeinde noch nicht betraut wurde, sollten die städtebaulichen Leitungen von der Gemeinde beauftragt werden.

Dieser Auftrag geht, sobald das Erschließungsträger KBB mit den weiteren Schritten betraut wurde an diese über.

Seitens der Gemeinde ist beabsichtigt, die Planungsleistungen für das Bebauungsplanverfahren durch das PS Planungsbüro Schippalies ausführen zu lassen und hat ein Angebot angefordert. Das Planungsbüro ist der Gemeinde als versiert, zuverlässig und schlagkräftig bekannt. Das Angebot basiert auf den Grundlagen der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) welche für die Gemeinde die Grundlage für die Vergütung von Planungsleistungen darstellt.

Das Angebot wurde rechnerisch und fachlich geprüft. Einzelheiten können dem beiliegenden Angebot entnommen werden.

Die Verwaltung schlägt daher vor den Auftrag für die städtebaulichen Leistungen an das Büro PS Schippalies zu vergeben und stellt den Tagesordnungspunkt zur Diskussion.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt, die Freie Städteplanerin Frau Petra Schippalies, 76307 Karlsbad, mit den städtebaulichen Leistungen für das Plangebiet „Unten an der Landstraße III“ gemäß dem Angebot vom 04.10.2021 zu beauftragen.