

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Marco Eberle	Az:	205.02
Vorlagen Nr.:	BAU/051/2021	Vorlage erstellt am:	29.10.2021
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	08.11.2021
		Status:	öffentlich

TOP 4

**Starkregenereignis vom 23.06.2021, Sanierung des Untergeschosses
Nikolaus-Kopernikus-Grundschule, Schwarzwaldstr. 4
hier: Auftragsvergabe Metallbauarbeiten für die Überdachung des Kellerabganges
Beauftragte Arbeiten zur Kenntnisnahme**

Anlage:

Konstruktionsskizze Überdachung Kellerabgang
Angebote Stahlbauarbeiten

Sachstand:

Der Gemeinderat wurde in der Sitzung vom 13.09.2021 mit einem Sachstandsbericht über die Schäden an der Nikolaus-Kopernikus-Grundschule, Schwarzwaldstraße 4 aufgrund des Starkregenereignisses vom 23.06.2021 informiert. Die Verwaltung wurde beauftragt, Maßnahmen zur Rückstausicherung durchzuführen sowie die Verlegung von Heizungssteuerungs- und EDV-Leitungen im Zuge der Sanierungsarbeiten mit ausführen zu lassen. Auf die Sitzungsvorlage vom GR/014/2021 Ö4 dürfen wir in diesem Zusammenhang verweisen.

1. Überdachung Kellerabgang

Als Teil der Maßnahmen gegen künftige Überflutungen des Untergeschosses ist die Überdachung des außenliegenden Kellerabganges erforderlich. Bisher wurde das anfallende Niederschlagswasser über den vorhandenen Bodeneinlauf im Kellergeschoss entwässert. Die Niederschlagsmengen künftiger Starkregenereignisse können jedoch nicht dauerhaft und zuverlässig über die dann nachgeschaltete Hebeanlage abgeführt werden. Eine Überdachung des Kellerabganges kann daher wesentlich zur Entlastung der Abwasserleitungen im Kellergeschoss beitragen.

Seitens der Verwaltung wurden deshalb 3 Angebote für eine Überdachung als Stahlkonstruktion mit Verglasung eingeholt. Von den insgesamt 3 Firmen welche zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert wurden, haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben. Die Gegenüberstellung der Angebote ergab folgende Ergebnisse:

Bieter 1	Bieter 2	Bieter 3
19.620,72 €	23.165,73 €	18.271,26 €
107,38 %	126,79 %	100 %

Bieter Nr. 3 hat mit der Angebotssumme brutto von 18.271,26 € das annehmbarste Angebot abgegeben. Bieter Nr. 3 ist als leistungsfähiges Unternehmen bekannt. Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen eine Vergabe an den günstigsten Bieter, Bieter Nr. 3.

2. Sockelabdichtung im Bereich Klassenräume und Mensa im Kellergeschoss

Im Verlauf der Sanierungsarbeiten wurde festgestellt, dass die Kellerwände im Sockelbereich Feuchteschäden aufweisen, was auf die fehlende Abdichtung im Bereich der Bodenplatte und aufgehender Kellerwand zurückzuführen ist. Auch die Türschwellen verfügen über keinerlei Abdichtungen. Dies sollte nun im Zuge der Sanierungsarbeiten dringend nachgebessert werden, weil die bisherige Sockelausbildung nicht dem Stand der Technik entspricht. Seitens der Verwaltung hat man bei einer ortsansässigen Gipserfirma ein Angebot für das nachträgliche anbringen einer Sockelabdichtung eingeholt. Das Angebot wurde auf Plausibilität sowie fachlich und rechnerisch überprüft. Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Angebot. Der Auftrag wurde aufgrund des zeitlichen Ablaufs bereits an die Fa. Frank aus Hügelsheim vergeben.

3. Hebeanlageschacht im Kellergeschoss

Für den Einbau einer Hebeanlage in der WC-Anlage im Kellergeschoss ist die Herstellung eines Hebeanlageschachtes erforderlich. Hierzu wird der bestehende Kellerboden in Teilen aufgebrochen, Aushubarbeiten vorgenommen und ein Schacht in einer Größe von ca. 1,50 x 1,20 x 1,05 m örtlich betoniert. Seitens der Verwaltung hat man von den ortsansässigen Bauunternehmen insgesamt 2 Angebote eingeholt. Bieter Nr. 2 hat das annehmbarste Angebot abgegeben. Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Angeboten. Der Auftrag wurde aufgrund des zeitlichen Ablaufs bereits an den günstigsten Bieter, Bieter Nr. 2 vergeben.

4. Abbrucharbeiten in der WC-Anlage im Kellergeschoss

Im Verlauf der Sanierungsarbeiten wurde festgestellt, dass Teile der Fliesenbeläge lose sind und hohle Stellen aufweisen. Zudem müssen die bestehenden Warmwasserboiler und die schon seit längerer Zeit defekten Mischerarmaturen welche aus dem Jahre 1989 stammen, erneuert werden. Weiterhin müssen Wandschlitze hergestellt werden, welche für die neue Hebeanlage erforderlich sind. Die mittlerweile 32 Jahre alten Fliesen sind nicht mehr lieferbar, es wurde deshalb erforderlich die restlichen Fliesenbeläge abzutragen. Seitens der Verwaltung hat man im Vorfeld von einer Abbruchfirma ein Angebot für die erforderlichen Abbrucharbeiten eingeholt. Das Angebot wurde auf Plausibilität sowie fachlich und rechnerisch überprüft. Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Angebot. Der Auftrag wurde aufgrund des zeitlichen Ablaufs bereits an die Firma Visba aus Gaggenau vergeben.

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Stahlbauarbeiten zur Überdachung des Kellerabganges an den günstigsten Bieter, Bieter Nr. 3 die Firma..... aus..... zu vergeben.
2. Der Gemeinderat nimmt die Auftragsvergabe für die Sockelabdichtung an die Firma Frank Gipser- und Trockenbau GmbH aus Hügelsheim zur Kenntnis.
3. Der Gemeinderat nimmt die Auftragsvergabe für die Stahlbetonarbeiten an die Firma Benz Bauunternehmung GmbH aus Hügelsheim zur Kenntnis.
4. Der Gemeinderat nimmt die Auftragsvergabe für die Abbrucharbeiten an die Firma Visba GmbH Abbruch und Bausanierung aus Gaggenau zur Kenntnis.