

Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Elmar Sauter	Az:	632.6
Vorlagen Nr.:	BAU/047/2021	Vorlage erstellt am:	27.09.2021
Gremium:	Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt	Sitzung am:	11.10.2021
		Status:	öffentlich

TOP 1

Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung Ausbau eines Dachgeschosses in Wohnraum auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4855, Hochfeldring

Anlage:

Lageplan
Grundriss
Ansichten
Schnitt

Sachstand:

Der Antragsteller beabsichtigt den Ausbau des bestehenden Dachgeschosses zur Wohnnutzung.

Das Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hochfeld“ und bewertet sich somit nach § 30 BauGB.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein viergeschossiges Wohnhaus mit Dachgeschoss, welches bis dato noch nicht ausgebaut war. Die Nutzung des Dachgeschosses soll durch die Wohnung im III. Obergeschoss erfolgen. Die Verbindung wird mit einer Innentreppe hergestellt. Im Zuge des Dachgeschossausbaus ist der Einbau von 5 Dachfenstern geplant.

Für den Umbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken ist keine Ausnahme oder Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hochfeld“ erforderlich.

Hinweis:

Die Auflagen für Brandschutz bzw. für die Rettungswege liegen in der Zuständigkeit der Baurechtsbehörde. Die erforderlichen Feuerwehraufstellflächen für die viergeschossigen Wohnhäuser wurden zwischenzeitlich hergestellt.

Planungsrechtlich bestehen gegen die Baumaßnahme, wie geplant, keine Bedenken.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4855 zu erteilen.