

Bürgermeisteramt Hügelsheim
Landkreis Rastatt
Sitzungsnummer: BAU/007/2021

76549 Hügelsheim
Hauptstraße 34

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt Hügelsheim am Montag, den 14.6.2021, im elektronischen Umlaufverfahren.

Vorsitzende/r:

Bürgermeisterin Kerstin Cee

Mitglieder:

Gemeinderat Yves Benz

Gemeinderat Heinz-Uwe Korell

Gemeinderat Christian Rasche

Gemeinderat Waldemar Ullmann

Gemeinderat Thomas Wiersbitzki

Gemeinderat Andreas Wurz

Protokollführer:

Hauptamt Kathrin Fritz

Die Sitzungsgegenstände wurden im elektronischen Umlaufverfahren beschlossen. Kein Mitglied des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt hat widersprochen. Somit sind die Tagesordnungspunkte genehmigt.

TOP 1

Antrag auf Bauvorbescheid zum Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Garage auf dem Grundstück, Flst.Nr. 172, Rheinstraße im elektronischen Umlaufverfahren

Vorlage: BAU/030/2021

Aussprache:

Bis zum 14.6.2021, 18 Uhr, lagen keine Widersprüche/Einwendungen gegen den Beschlussantrag vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen in zweiter Baureihe auf dem Grundstück, Flst. Nr. 172 in der Rheinstraße zu erteilen, sofern die geplante Bautiefe baurechtlich zulässig ist und von der Baurechtsbehörde so auch mitgetragen wird. Seitens der Gemeinde wird man jedoch *nicht* die planungsrechtlichen Grundlagen (Erstellen eines Bebauungsplans) schaffen. Die erforderlichen Stellplätze nach der Verwaltungsvorschrift Stellplätze, für die Nutzung aller baulichen Anlagen sind auf dem Vorhabensgrundstück nachzuweisen und herzustellen.

Gemäß § 37 Abs. 1 GemO gilt der Antrag als beschlossen, wenn kein Mitglied bis zum 14.6.2021, 18 Uhr, widerspricht.

Abstimmungsergebnis: kein Widerspruch, somit einstimmig beschlossen

TOP 2

Antrag auf Baugenehmigung zum Treppenhausanbau auf dem Grundstück, Flst.Nr. 136, Kleine Straße im elektronischen Umlaufverfahren

Vorlage: BAU/029/2021

Aussprache:

Bis zum 14.6.2021, 18 Uhr, lagen keine Widersprüche/Einwendungen gegen den Beschlussantrag vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Antrag auf Anbau eines Treppenhauses als Zugang zur Obergeschosswohnung auf dem Grundstück, Flst.Nr. 136 in der Kleine Straße zu erteilen.

Gemäß § 37 Abs. 1 GemO gilt der Antrag als beschlossen, wenn kein Mitglied bis zum 14.6.2021, 18 Uhr, widerspricht.

Abstimmungsergebnis: kein Widerspruch, somit einstimmig beschlossen

Vorsitzende: _____

Schriftführer: _____