Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Dagmar Köckeritz	Az:	621.25
Vorlagen Nr.:	Sek/030/2021	Vorlage erstellt am:	11.05.2021
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	27.05.2021
		Status:	öffentlich

TOP 1

**Bauleitpläne von Nachbargemeinden - Stadt Lichtenau
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Östliche Schulstraße"
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 Abs. 1 BauGB im elektronischen Umlaufverfahren**

- Anlagen:**
- Anschreiben
 - Städtebaulicher Entwurf
 - Begründung
 - Artenschutzrechtliche Ersteinschätzung 04/2020

Sachstand:

Die Stadt Lichtenau hat beschlossen, zur Deckung des Bedarfs an Wohnbauflächen den Bebauungsplan „Östliche Schulstraße“ aufzustellen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB i. V. m. § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Ein Umweltbericht nach § 2a BauGB ist nicht enthalten.

Die Gemeinde Hügelsheim erhält die Gelegenheit, gemäß § 4a Abs. 1 BauGB zu dem Planvorhaben bis **11. Juni 2021** Stellung zu nehmen.

Die Belange der Gemeinde Hügelsheim sind durch den Bebauungsplan der Stadt Lichtenau nicht betroffen. Die Verwaltung schlägt daher vor, keine Bedenken oder Anregungen vorzutragen.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt, zum Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Östliche Schulstraße“ der Stadt Lichtenau im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB keine Bedenken oder Anregungen vorzutragen.

Die Gemeinde Hügelsheim soll nicht weiterhin am Verfahren beteiligt werden.

Der Beschlussantrag gilt als genehmigt, wenn bis zum 27.5.2021, 18 Uhr, kein Widerspruch bei der Verwaltung eingeht.