Sitzungsvorlage

Sachbearbeiter:	Nicole Walter	Az:	621.25
Vorlagen Nr.:	HAU/089/2020	Vorlage erstellt am:	31.08.2020
Gremium:	Gemeinderat	Sitzung am:	05.10.2020
		Status:	öffentlich

TOP1

Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Baden-Airpark - Sektor B - Änderung", Zweckverband Gewerbepark mit Regionalflughafen Söllingen, Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

hier: Stellungnahme der Gemeinde Hügelsheim; Beschlussfassung im elektronischen Umlaufverfahren

Anlagen: Anschreiben vom 12.08.2020 mit Anlagen:

- Sektor B Deckblatt
- Sektor B Planzeichnung
- Festsetzungen
- Sektor B Begründung

Sachstand:

Der Zweckverband Söllingen beabsichtigt, den Bebauungsplan „Gewerbepark Baden-Airpark“ im Sektor B zu ändern.

Planungsziel ist es, für den Sektor B eine klare städtebauliche Struktur und Ordnung neu vorzulegen. Aus diesem Grund soll u. a. die gewerbliche Nutzung weiter gegliedert, Baulinien eingeführt und auch das Erschließungssystem den aktuellen Erfordernissen angepasst werden. Mit der Planänderung wird die Grundlage für eine geordnete städtebauliche Entwicklung geschaffen.

Die Gemeinde Hügelsheim als Nachbargemeinde wird als Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein kann, gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung bis spätestens 25.09.2020 gegeben.

Nach Prüfung der Verwaltung sind Belange der Gemeinde Hügelsheim durch die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbepark Baden-Airpark – Sektor B – Änderung“, Zweckverband Gewerbepark mit Regionalflughafen Söllingen, nicht berührt. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, zur Aufstellung des Bebauungsplans im jetzigen Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB keine Einwendungen oder Anregungen vorzutragen, da es sich um eine **rein städtebauliche Änderung** des Bebauungsplans handelt und somit keine Auswirkungen auf die Gemeinde Hügelsheim hat.

Die Gemeinde Hügelsheim soll auch weiterhin am Bebauungsplanverfahren beteiligt werden.

Ergänzung: Am 24.9.2020 fand eine Informationsveranstaltung zur Bebauungsplanänderung im Tagungszentrum des Baden-Airpark statt, an dem Vertreter der Gemeindeverwaltung teilgenommen haben. Es haben sich keine neuen Erkenntnisse ergeben, so dass festgehalten werden kann, dass die B-Planänderung, die ausschließlich städtebauliche Belange betrifft, nach Einschätzung der Verwaltung keine negativen Auswirkungen auf die Gemeinde Hügelsheim haben wird.

Der Tagesordnungspunkt erfolgt im elektronischen Umlaufverfahren. Sofern Fragen zum Tagesordnungspunkt bestehen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit dem Bauamt unter der Rufnummer 07229 304421 in Verbindung.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbepark Baden-Airpark – Sektor B – Änderung“, Zweckverband Gewerbepark mit Regionalflughafen Söllingen im jetzigen Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB keine Einwendungen oder Anregungen vorzutragen.

Die Gemeinde Hügelsheim soll auch weiterhin am Bebauungsplanverfahren beteiligt werden.

Gemäß § 37 Abs. 1 GemO gilt der Antrag als beschlossen, wenn kein Mitglied bis zum 05.10.2020, 18 Uhr widerspricht.