

Bürgermeisteramt Hügelsheim
Landkreis Rastatt
Sitzungsnummer: BAU/011/2020

76549 Hügelsheim
Hauptstraße 34

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt Hügelsheim am Montag, den 14.09.2020, im Sitzungsraum, Alberta Straße 6.

Vorsitzende/r:

Bürgermeister Reiner Dehmelt

Mitglieder:

Gemeinderat Yves Benz
Gemeinderat Hans Kiefer
Gemeinderat Heinz-Uwe Korell
Gemeinderat Waldemar Ullmann
Gemeinderat Thomas Wiersbitzki
Gemeinderat Andreas Wurz

Protokollführer:

Hauptamt Kathrin Fritz

Verwaltung:

Ortsbaumeister Elmar Sauter
Stellv. Bauamtsleiter Marco Eberle
Hauptamtsleiterin Nicole Walter

Gäste: ---

Urkundspersonen:

Gemeinderat Yves Benz
Gemeinderat Heinz-Uwe Korell

Entschuldigt: ---

Beginn der Sitzung: 18:45 Uhr

Ende der Sitzung: 18:53 Uhr

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 4.9.2020 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 11.9.2020 ortsüblich bekannt gegeben wurde,
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.

TOP 1

Antrag auf Bauvorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 241/3, Römerstraße

hier: Verlängerung des Bauvorbescheides vom 11.09.2017

Vorlage: BAU/043/2020

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt gemäß der Sitzungsvorlage und verweist auf die Anlagen, die den Mitgliedern vorliegen.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Bürgermeister Dehmelt schlägt vor, über den Beschlussantrag der Verwaltung abzustimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage (1. Verlängerung) für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 241/3 in der Römerstraße zu erteilen, sofern sichergestellt ist, dass keine Erschließung über den hinter dem Grundstück Flst.Nr. 271/1 verlaufenden Wirtschaftsweg erfolgt und die für das Bauvorhaben notwendigen Stellplatzflächen auf dem Grundstück, Flst.Nr. 241/3 nachgewiesen und baurechtlich gesichert werden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 2

Sanierung der Heizungsanlage, Ontario Str. 1 und 3

hier: Vorlage der Schlussrechnungen

Vorlage: BAU/035/2019

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt gemäß der Sitzungsvorlage und verweist auf die Anlagen, die den Mitgliedern vorliegen.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Bürgermeister Dehmelt schlägt vor, über den Beschlussantrag der Verwaltung abzustimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau Technik und Umwelt beschließt, die Schlussrechnung für die Sanierung der Heizungsanlage in den Gebäuden Ontario Straße 1 Ontariohalle und Ontario Straße 3 Kommunalen und Evangelischen Kindergartens in Höhe von 334.207,79 Euro anzuerkennen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 3

Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung und zum Ausbau eines vorhandenen Dachgeschosses in Wohnraum auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4855, Hochfeldring

Vorlage: BAU/036/2020

Aussprache:

Bürgermeister Dehmelt schildert den Sachverhalt gemäß der Sitzungsvorlage und verweist auf die Anlagen, die den Mitgliedern vorliegen.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Bürgermeister Dehmelt schlägt vor, über den Beschlussantrag der Verwaltung abzustimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 4855, Hochfeldring zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Vorsitzender: _____

Schriftführer: _____

Urkundspersonen: _____
